

Ú Z E M N Í P L Á N  
**V E P Ř O V Á**

ZMĚNA Č. II

**O b e c V e p ř o v á**

Č.j. RUP/330/16/DF

ve Vepřové dne .....

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
ZMĚNA č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU VEPŘOVÁ**

Zastupitelstvo obce Vepřová, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává****Změnu č. II Územního plánu Vepřová**

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Vepřová je textová část Změny č. II ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).

Nedílnou součástí Změny č. II územního plánu Vepřová je také grafická část Změny č. II ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).

Změna č. II Územního plánu Vepřová je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Vepřová.

Úplná dokumentace Změny č. II územního plánu Vepřová je uložena na:

- Obecním úřadu Vepřová
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

- internetových stránkách obce Vepřová <http://www.veprova.cz>
- internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. II ÚP Vepřová

Zastupitelstvo obce Vepřová

Datum nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Vepřová: .....

**POŘIZOVATEL**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

funkce : referent

podpis : .....

## ZMĚNA č. II ÚP Vepřová

### OBSAH:

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

---

#### B. GRAFICKÁ ČÁST

<b>ZII.1</b>	<b>Výkres základního členění území - výřez</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZII.2</b>	<b>Hlavní výkres - výřez</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZII.3</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez</b>	<b>1: 5 000</b>

### OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

#### C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

---

- 1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Vepřová**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Vepřová s vyznačením změn**
- 3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
  - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
  - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 6.1. Vybraná varianta
  - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
  - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
  - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
  - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
  - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
  - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
  - 6.9. Limity využití území
  - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
  - 7.1. Využití zastavěného území
  - 7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
  - 8.1. Obec v systému osídlení
  - 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
  - 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny zemního plánu**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
  - 11.1. Dotčení ZPF
  - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

#### D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění

<b>ZII.O1</b>	<b>Koordinační výkres - výřez</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZII.O2</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZII.O3</b>	<b>Doplňující výkres - dopravní řešení</b>	<b>1:7 200</b>
<b>ZII.O4</b>	<b>Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace</b>	<b>1:7 200</b>
<b>ZII.O5</b>	<b>Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1:7 200</b>



## A. Textová část

---

Výroková část Územního plánu Vepřová se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se ruší text třetí odrážky a nahrazuje se novou odrážkou:
  - "Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.09.2017."
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "**jeho**", na konci textu se ruší slovo "**území**".
- 3) V bodě 2.1. se ruší text první odrážky.
- 4) V bodě 2.1. se ve druhé odrážce text "Stanoveny jsou" ruší a nahrazuje sloven "Stanovit".
- 5) V bodě 2.1 se ve třetí odrážce nahrazuje text "se chrání a rozvíjí" textem "chránit a rozvíjet".
- 6) V bodě 2.1. se ve čtvrté odrážce nahrazuje text "Stanovují se" slovem "stanovit"
- 7) V bodě 2.1. se v páté odrážce nahrazuje text "Řešena je obnova" textem "Řešit obnovu".
- 8) V bodě 2.2. se v první odrážce nahrazuje text "Řešení ÚP připravuje" slovem "Vytvořit".
- 9) V bodě 2.2. se ve druhé odrážce nahrazuje text "Jsou dány" slovem "Stanovit" a slovo "uspořádání" se nahrazuje slovem "využít".
- 10) V bodě 2.2. se ve třetí odrážce nahrazuje text "Vyhodnocují se" slovem "Zhodnotit" a text "navrhují se" slovem "navrhnout".
- 11) V bodě 2.2. se ve čtvrté odrážce nahrazuje text "Vytváří se" slovem "Vytvořit" a text "sportovní plochy" se nahrazuje textem "pro smíšenou obytnou funkci".
- 12) V bodě 2.2. se v páté odrážce nahrazuje text "Jsou stanoveny" slovem "vytvořit" a z textu se utváří souvětí odstraněním tečky za první větou, jejím nahrazením čárkou a použitím malého písmene u prvního slova za čárkou.
- 13) V bodě 2.2. se v šesté odrážce nahrazuje text "Zabezpečeny jsou" slovem "Zabezpečit".
- 14) V bodě 2.2. se v sedmé odrážce nahrazuje text "Vymezeny jsou" slovem "Vymežit".
- 15) V bodě 2.2. se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem:
  - "Navrátit polyfunkční využití do nových zastavitelných ploch."
- 16) V bodě 2.3. se v první odrážce nahrazuje text "Zajišťuje se" textem "Ochranu a rozvoj hodnot území obce zajistit".
- 17) V bodě 2.3. se v druhé odrážce nahrazuje text "Je respektována" slovem "Respektovat".
- 18) V bodě 2.3. se ve třetí odrážce nahrazuje text "Na území obce se nenachází objekty zapsané v ÚSKP ČR, v ÚP je však akceptováno" slovem "Respektovat".
- 19) V bodě 2.3. se ve čtvrté odrážce nahrazuje text "byly zohledněny" slovem "zohlednit", slovo "urbanistická" se upravuje na "urbanistickou". V druhé větě odrážky se nahrazuje text "ÚP neuvažuje s překročením" slovem "Nepřekročit", za slovo "stávající" se vkládá slovo "výškovou", slovo "hladiny" se upravuje na "hladinu" a slovo "zastavení" se mění na "zástavby".
- 20) V bodě 2.3. se v páté odrážce nahrazuje text "je zabezpečeno" slovem "zabezpečit".
- 21) V bodě 2.3. se v šesté odrážce nahrazuje text "Územní plán vytváří" slovem "Vytvářet".
- 22) V bodě 2.3 se bez náhrady ruší text sedmé odrážky.
- 23) V nadpise kapitoly **3.** se slovo "**přestaveb**" upravuje na "**přestavby**".
- 24) V bodě 3.1. se v první odrážce nahrazuje text "Základní urbanistická koncepce vychází" textem "V základní urbanistické koncepci vycházet".

- 25) V bodě 3.1. se v druhé odrážce nahrazuje text "Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí" textem "*Urbanistickou koncepcí udržovat a rozvíjet*", slovo "akceptuje" se mění za "akceptovat" a bez náhrady se ruší text "se snaží alespoň".
- 26) V bodě 3.1. se bez náhrad ruší text třetí a čtvrté odrážky.
- 27) V bodě 3.1. se v páté odrážce nahrazuje text "bylo a zůstává nejdůležitějším prostorem" textem "*zachovat jako nejdůležitější prostor*".
- 28) V bodě 3.1. se šesté odrážce mění slovo "spočívá" na slovo "hledat".
- 29) V bodě 3.1. se za šestou odrážku vkládá nová odrážka:
- "*Pro rozvoj ekonomického potenciálu využít rovněž stávající i rozvojové plochy smíšené obytné.*"
- 30) V bodě 3.1. se v sedmé odrážce nahrazuje text "Jsou respektovány" slovem "respektovat", slovo "výsadba" se mění na "výsadbu", text "bude uplatněna" se nahrazuje slovem "uplatnit" a ruší se text "volný a".
- 31) V bodě 3.1. se v osmé odrážce nahrazuje text "bude využíváno" slovem "využívat".
- 32) V bodě 3.1. se v deváté odrážce bez náhrady ruší část textu "se rozvíjí a bude".
- 33) V bodě 3.2. se v textu první odrážky ruší druhá věta "Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP."
- 34) V bodě 3.2. se v tabulce první odrážky vypouští řádky s označením ploch 2, 5, 8 a 9.
- 35) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 1 mění z "2,51" na "2,04".
- 36) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 4 mění z "0,62" na "0,53".
- 37) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci charakteristika se na řádku 12 mění slovo "lesní" za text "*smíšené nezastavěného území přírodní na pozemcích PUPFL*".
- 38) V bodě 3.2. se v tabulce ve sloupci kód se na řádku 12 mění údaj "L" za údaj "SP1".
- 39) V bodě 3.2. se tabulka doplňuje o nové řádky:

II/Z1	x			<i>plochy technické infrastruktury - čištění a odvádění odpadních vod</i>	TIč	0,19
II/Z2	x			<i>veřejných prostranství</i>	VP	0,04
II/Z3	x			<i>veřejných prostranství</i>	VP	0,06
II/Z4	x			<i>veřejných prostranství</i>	VP	0,06
II/Z5	x			<i>veřejných prostranství</i>	VP	0,23
II/Z6	x			<i>smíšené obytné</i>	SO	3,39
II/Z7	x			<i>smíšené obytné</i>	SO	0,13
II/Z7	x			<i>výroby zemědělské</i>	VZ	0,22
II/P1		x		<i>smíšené obytné</i>	SO	0,15
II/K1			x	<i>smíšené nezastavěného území přírodní - na pozemcích ZPF</i>	SPz	0,30

- 40) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce bez náhrady ruší text:
- "Plocha č. 2
- řešit přímé napojení na sil. II. tř. vytvořením vstřicné křižovatky se stávající komunikací do protější části sídla
  - obestavení obslužné komunikace ukončené obratištěm bude oboustranné, situování RD a charakter RD uzpůsobit zvl. příznivému vnímání při příjezdu do obce od Račina
  - řešit pěší propojení jihozápadního okraje obytného souboru se stávající sítí místních komunikací
  - respektovat min. 25 m odstup oplocení od vodního toku"

- 41) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 bez náhrady ruší text za druhou a čtvrtou pomlčkou.
- 42) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce bez náhrady ruší text:  
*"Plocha č. 5*  
- provozně navázat na stávající sportovní areál  
- respektovat režimy OP el. vedení VN 22 kV"
- 43) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce bez náhrady ruší text:  
*"Plocha č. 8*  
- dopravní obsluha bude z účelové - polní cesty  
- nadzemní objekty čistírny odpadních vod budou kultivovaného projevu  
- při ploše bude řešena rozptýlená zeleň  
*Plocha č. 9*  
- řešit v rozsahu původní vodní plochy  
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev"
- 44) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 10-12 v textu za druhou pomlčkou doplňuje za číslovku "11" text "a 12".
- 45) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. ZI-1 v textu za třetí pomlčkou ruší text "v sedlové (polovalbové) střeše k bydlení" a dále se ruší text čtvrtou pomlčkou.
- 46) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce za odstavce Plocha č. ZI-1 zařazují nové odstavce :  
*"Plocha č. II/Z1*  
- dopravní obsluha z účelové místní cesty  
- zohlednit manipulační pásmo 6 m od břehu vodního toku  
*Plocha č. II/Z2, II/Z3, II/Z4*  
- veřejné prostranství řešit jako související prostranství s plochou II/Z6  
- nedílnou součástí bude výsadba vzrůstné zeleně  
*Plocha č. II/Z5*  
- veřejné prostranství řešit jako související prostranství s plochou II/Z6  
- nedílnou součástí bude výsadba vzrůstné zeleně  
- umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy II/Z6, včetně potřeby rozhledu pro zastavení  
- v řešení zohlednit trasu telekomunikačního vedení  
*Plocha č. II/Z6*  
- plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci  
- hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice venkovského stavení  
- dopravní obsluhu řešit napojením na silnici II. třídy jedním sjezdem a systém místních komunikací  
- jednotlivé stavební pozemky budou přístupné z veřejného prostranství  
- výška zástavby - do 1 nadzemního podlaží běžného rodinného domu s přípustným využitím podkroví  
*Plocha č. II/Z7*  
- plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci  
- hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice venkovského stavení  
- dopravní obsluhu řešit sjezdem ze silnice II. třídy  
- výšku zástavby upravit v kontextu sousední zástavby na návsi  
*Plocha č. II/Z8*  
- plocha určena pro rozvoj výroby zemědělské  
- dopravní obsluha sjezdem ze silnice III. třídy  
- zajistit požadavky bezpečného rozhledu na křižovatce silnic II. a III třídy a na sjezdu na silnici III. třídy, kterým bude dopravně obsluhována zastavitelná plocha  
*Plocha č. II/P1*  
- plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci



- *hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice venkovského stavení*
- *výška zástavby do 1 nadzemního podlaží běžného rodinného domu s přípustným využitím podkroví*
- *dopravní obsluha z místní komunikace*

*Plocha č. II/K1*

- *břehové pásmo vodního toku pro správu vodního toku a jeho řádnou funkci*
- *doplnit chybějící břehový porost odpovídající přírodním podmínkám plochy*
- *umožnit položení kanalizačního sběrače na centrální ČOV "*

- 47) V bodě 3.3. se v první odrážce v textu za první pomlčkou mění slovo "reprezentovány" na "reprezentována".
- 48) V bodě 3.3. se v první odrážce v textu za druhou pomlčkou nahrazuje text "tělovýchovu a sport" textem "veřejná prostranství a plochy smíšené obytné".
- 49) V bodě 3.3. se v první odrážce vypouští text za třetí pomlčkou.
- 50) V bodě 3.3. se v první odrážce v textu za čtvrtou pomlčkou za slovo "zelení" vkládá nový text "na vhodných místech doplněnou vzrůstnou zelení".
- 51) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za druhou pomlčkou vypouští text druhé věty "Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné."
- 52) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce vypouští text za pátou a šestou pomlčkou.
- 53) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za sedmou pomlčkou vypouští text "alespoň 1 řady".
- 54) V nadpise kapitoly 4. se text ruší text "**a dalšího občanského vybavení,**" a "**nakládání s odpady**"
- 55) V bodě 4.1. se v deváté odrážce vypouští část textu "při pozemkových úpravách".
- 56) V bodě 4.2. se ruší text druhé, šesté a jedenácté odrážky.
- 57) V bodě 4.2. ve třetí odrážce se slovo "Splašková" nahrazuje slovem "Jednotná", za slovo kanalizace se vkládá text "musí tvořit ucelený systém" a ruší se text "splňující příslušné normové parametry"
- 58) V bodě 4.2. ve čtvrté odrážce vypouští část textu "v návrhu ÚP".
- 59) V bodě 4.2. v sedmé odrážce se na začátek textu vkládá slovo "Respektovat" a následující slovo se uvádí malým písmenem. Dále se ruší část textu "je zakreslen ve výkresové části ÚP".
- 60) V bodě 4.3. v textu za první odrážkou se ruší text ",rozšiřuje se pouze sportoviště"
- 61) V bodě 4.4. v druhé odrážce se text "zařízení penzionu" nahrazuje textem "plochu způsobu využití občanské vybavení – obchodní prodej, ubytování a stravování".
- 62) V bodě 4.5. se ruší text druhé odrážky.
- 63) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "ÚSES" nahrazuje textem "**územní systém ekologické stability**" a na konci věty se vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "**ložišek nerostných surovin a podobně**"
- 64) V bodě 5.1. ve třetí odrážce se ruší text "(již se částečně uplatňuje)".
- 65) V bodě 5.1. v šesté odrážce se nahrazuje slovo "výměry" za slovo "podílu", na konec první věty se doplňuje text "na celkové výměře ZPF" a ruší se text druhé věty "Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav."
- 66) V bodě 5.2. v třetí odrážce se text "částečně funkční úsek RBK 446 a a nefunkční úsek" nahrazuje textem "**regionální biokoridor**" a za číslovkou "446" se ruší písmeno "b".
- 67) V bodě 5.2. se bez náhrady ruší text deváté a jedenácté odrážky.

- 68) V bodě 5.3. ve druhé odrážce se stávající text ruší a nahrazuje se novým textem "*Nevylučuje se rozšíření sítě polních cest reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest.*"
- 69) V bodě 5.4. se ruší text první odrážky a nahrazuje se třemi novými odrážkami:
- "*Respektovat stanovené záplavové území (Losenický potok), v jeho dosahu neumisťovat zastavitelné plochy.*"
  - "*Do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost se zachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů v povodí.*"
  - "*Umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích*"
- 70) V bodě 5.4. v páté odrážce se nahrazuje text "budou vymezovány tak, aby zde bylo řešeno vsakování" textem "*vymezit s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod*"
- 71) V bodě 5.5. v první odrážce se text "Území obce má" nahrazuje textem "Využití", za slovo "podmínky" se vkládá slovo "území" a celá druhá věta se ruší a nahrazuje textem "*Respektovat vyznačené cyklotrasy a turistické trasy, umožnit vyznačení nových cyklotras.*"
- 72) V bodě 5.5. se bez náhrady ruší text druhé, třetí a šesté odrážky.
- 73) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin"
- 74) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem "***Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***"
- 75) V bodě 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 76) V bodě 6.1. se v první odrážce v odstavci podm. přípustné : se tečka za slovem "budou" nahrazuje čárkou a následující slovo se uvádí malým písmenem, ruší se text ", případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem ", za podmínky, že tyto". Dále se na konec odstavce doplňuje věta "*Rodinná rekreace za podmínky, že bude umisťována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.*"
- 77) V bodě 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy."
- 78) V bodě 6.1. se v druhé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "a nesnižující" a nahrazuje se textem ", za podmínky, že nesníží".
- 79) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. "
- 80) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce v odstavci přípustné: se na konec odstavce doplňuje text ", *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".

- 81) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství."
- 82) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci přípustné: se před stávající text "Pozn.:" vkládá text "*, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň*". Ruší se text poslední věty odstavce "Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí."
- 83) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení".
- 84) V bodě 6.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Dále se slovo "obecnímu" upravuje na "obecní" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území". Bez náhrady se vypouští text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla."
- 85) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text "*, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury*".
- 86) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "*další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody*".
- 87) V bodě 6.1. v šesté odrážce se ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*", text "v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství" se ruší a nahrazuje textem "*bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost*".
- 88) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci přípustné: se za slovo "bydlení" vkládá text "*,životnostenské aktivity*", za slovo "vybavenost" se vkládá text "*v objektech*", text "objemu budov" se nahrazuje textem "*daného prostoru*." a text "*, pozemky soukromé a jiné zeleně*" se nahrazuje textem "*Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně*".
- 89) V bodě 6.1 v šesté odrážce v odstavci podm. přípustné: se text "*, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.*" ruší a nahrazuje textem "*za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru*".
- 90) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci nepřípustné" se za slovo "druhotně" vkládá text "*nebo snižují kvalitu daného prostředí*." a ruší se text "Např. stavby s vysokými plošnými nároky na

- pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod."
- 91) V bodě 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Dále se slovo "umístováním" upravuje na "*umístování*" a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem "*k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území*".
- 92) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné: se před slovo "pozemních" vkládá text "*silnic a*" a za slovo "zeleň" se doplňuje text "*, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy*".
- 93) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "III. třídy" a nahrazuje se textem "*, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy*".
- 94) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 95) V bodě 6.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*".
- 96) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné: se nahrazuje text "určující náplní" textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň*".
- 97) V bodě 6.1. v deváté odrážce se text "určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití*".
- 98) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci přípustné: se text "vnitroareálové dopravy" nahrazuje slovem "*dopravní*", za slovo "infrastruktury" se vkládá text "*, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech*", text "s izolační a vnitroareálovou zelení" se ruší a nahrazuje textem "*sídelní zeleně*" a bez náhrady se ruší text "*Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.*".
- 99) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje textem "*stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy*".
- 100) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci nepřípustné: se stávající text ruší a nahrazuje textem "*aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*".
- 101) V bodě 6.1. se desátá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy*  
*Způsoby využití:*  
*přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně*  
*podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.*

*nepřípustné:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

102) V bodě 6.1. se jedenáctá odrážka ruší a nahrazuje novými dvěma odrážkami s textem:

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:

*přípustné:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

*podm. přípustné:* zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*nepřípustné:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- Plochy vodní a vodohospodářské - plochy specifické (W) hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže. Způsoby využití:

*přípustné:* pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

*nepřípustné:* veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

103) V bodě 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

*přípustné:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

*podm. přípustné:* nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

*nepřípustné:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

104) V bodě 6.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

*přípustné:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným

účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- 105) V bodě 6.1. se ve čtrnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*".
- 106) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci přípustné: se slovo "činnosti" nahrazuje textem "*produkční zahrady*" a za stávající text se doplňuje "*, obytné zahrady*".
- 107) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: ruší stávající text a nahrazuje se textem "*zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy*".
- 108) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "*hlavním*" a na konec textu se doplňuje text "*a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně*".
- 109) V bodě 6.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:*

přípustné: *pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině*

podm. přípustné: *umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*

*nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*

- 110) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*" a bez náhrady se ruší text "a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ" a ". Plochy se nachází".
- 111) V bodě 6.1. v šestnácté odrážce v odstavci přípustné: se text "*dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ*" ruší a nahrazuje textem "*, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou*".
- 112) V bodě 6.1. v šestnácté odrážce se ruší odstavec "*podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura*".
- 113) V bodě 6.1. v šestnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "*jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy*" a nahrazuje se textem "*na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*".
- 114) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití:*" a ruší se část textu ". Plochy se nachází".
- 115) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci přípustné: se text "*- viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy*" ruší a nahrazuje textem "*, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, rozptýlená zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území*".
- 116) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".
- 117) V bodě 6.1. v sedmnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra*".
- 118) V bodě 6.1. v osmnácté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití:*" a ruší se část textu ". Plochy se nachází".
- 119) V bodě 6.1. v osmnácté odrážce v odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje "*plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty. Účelové komunikace zajišťující obsluhu územ*".
- 120) V bodě 6.1. v osmnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou*

*hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".*

- 121) V bodě 6.1. v osmnácté odrážce v odstavci nepřipustné se za slovo "hodnotu" vkládá text " *přímo anebo druhotně*" a za stávající text se doplňuje " *, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra*".
- 122) V bodě 6.2. se bez náhrady ruší text *páté, deváté, desáté, dvanácté a patnácté odrážky*.
- 123) V bodě 6.2. v první odrážce se slovo " *Koncepce*" upravuje na " *Koncepcí*" a slovo " *respektuje*" se mění na " *respektovat*".
- 124) V bodě 6.2. ve druhé odrážce se text " *jsou navrženy tak, aby byly zajištěny*" ruší a nahrazuje slovem " *zajistí*".
- 125) V bodě 6.2. ve třetí odrážce se slovo " *nepředpokládá*" mění na " *nepředpokládat*", slovo " *výrazná*" na " *výraznou*" a slovo " *změna*" na " *změnu*".
- 126) V bodě 6.2. ve čtvrté odrážce se text " *Respektována je*" nahrazuje slovem " *Respektovat*", slovo " *hladina*" se mění na " *hladinu*", text " *se připouští*" se nahrazuje textem " *připustit pouze*" a text " *blízké zastavění*" textem " *sousedící zástavbu*".
- 127) V bodě 6.2. v šesté odrážce se text " *ÚP předpokládá s*" nahrazuje slovem " *Umožnit*" a slovo " *modernizací*" se mění na " *modernizaci*".
- 128) V bodě 6.2. v sedmé odrážce se slovo " *zastavění*" mění na " *zastavěné plochy*".
- 129) V bodě 6.2. v osmé odrážce se slovo " *zastavění*" nahrazuje textem " *zastavěné plochy*", ruší se text " *Obecně se předpokládá, že* ", text " *RD bude vycházeno*" se nahrazuje textem " *staveb pro bydlení vycházet*" a za slovo " *tradice*" se vkládá slovo " *místního*".
- 130) V bodě 6.2. v jedenácté odrážce se ruší část textu " *alespoň jedné řady*".
- 131) V bodě 6.2. ve čtrnácté odrážce se text " *se nepředpokládá umístování staveb*" nahrazuje textem " *neumísťovat stavby*" a ruší se část textu " *(velikost, barva, faktor pohody, apod.)*".
- 132) V bodě 7.1. se stávající text ruší a nahrazuje se textem " *Nejsou územním plánem vymezeny.*"
- 133) V bodě 7.2. se stávající text ruší a nahrazuje se textem " *V-U223 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 446*".
- 134) V nadpise kapitoly **8.** se vypouští slovo " *dalších*", slovní spojení " *veřejně prospěšných opatření*" se nahrazuje textem " *veřejných prostranství*" a na konec věty se doplňuje slovní spojení " *s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*"
- 135) V kapitole **8.** se ruší stávající text a nahrazuje se textem " *Nejsou územním plánem vymezeny*".
- 136) V kapitole **9.** se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem:
- " *Územní plán vymezuje plochy územní rezervy II/R1 a II/R2. Plocha II/R1 je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha II/R2 pro plochu smíšenou obytnou.*
  - *Využití plochy II/R1 bude prověřeno zejména z důvodů:*
    - *ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení*
    - *zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci*
  - *Využití plochy II/R2 bude prověřeno zejména z důvodů:*
    - *ověření potřeby vymezení nových ploch pro smíšených obytných*
    - *zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci*
    - *ochrany před působením negativních vlivů z provozu na přilehlé silnici II. třídy*"
- 137) V nadpise kapitoly **10.** se text " **prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a**" nahrazuje textem " **rozhodování o změnách v území podmíněno**"



*zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro"* a zkratka "US" se nahrazuje slovem "studii".

- 138) V kapitole **10.** se ruší stávající text a nahrazuje se textem "*Nejsou tímto územním plánem vymezeny*".
- 139) V nadpise kapitoly **11.** se text "**pořízení a vydání**" nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním**", ruší se část textu "**podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**" a za stávající text se doplňuje text "*stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*".
- 140) V kapitole **11.** se ruší část stávajícího textu "Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné."
- 141) V kapitole **12.** se stávající text ruší a nahrazuje textem "*Není tímto územním plánem stanoveno*".
- 142) Původní kapitola **14.** se ruší a nahrazuje se novou kapitolou:  
**"14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**  
*Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.*"
- 143) V nadpise kapitoly **15.** se zkratka "**ÚP**" nahrazuje textem "**územního plánu**".
- 144) V textu kapitoly **15.** se číslovka "16" ruší a nahrazuje "....".
- 145) V kapitole 15 se v tabulce "Výkresová část sestává" ruší řádky:

4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 7 200
5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
6	Schéma - Energetika	1	1 : 7 200

## C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

### 1. Postup při pořizování Změny č. II ÚP Vepřová

Obec Vepřová má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce který nabyt účinnosti dne 27.1.2008 a změnu č. I, která nabyt účinnosti dne 24.11.2012.

Zastupitelstvo obce Vepřová rozhodlo o pořizení změny č. II ÚP z vlastního podnětu dne 01.06.2016 a dne 09.06.2016 požádalo o pořizení Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a ÚP.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Vepřová dne 20.12.2016 Zprávu o uplatňování Územního plánu Vepřová v uplynulém období. Na základě této schválené zprávy a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. II ÚP byl zahájen proces pořizení vlastní Změny č. II územního plánu Vepřová.

Projektantem návrhu změny č. II Územního plánu Vepřová je STUDIO P. Společné jednání se konalo dne 24.10.2017 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh změny č. II územního plánu Vepřová byl vystaven k nahlédnutí od 06.10. do 24.11. 2017 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a na webových stránkách města.

Návrh Změny č. II územního plánu Vepřová, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. II územního plánu Vepřová byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. II ÚP Vepřová dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008), ve znění Aktualizací č. 1,2 a 3. s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen ZÚR KrV). K návrhu Z II ÚP Vepřová krajský úřad konstatoval, že území obce není součástí žádné rozvojové osy či oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KrV, na území obce nejsou z PÚR ČR vymezeny žádné záměry. Zásady stanovené v PÚR ČR se proto na území obce promítají pouze obecně. Z hlediska souladu s PÚR ČR nemá krajský úřad připomínky. Z hlediska širších vztahů nemá krajský úřad připomínky. Území, kterého se dotýká návrh Z II ÚP Vepřová není začleněno v žádné rozvojové ose, oblasti krajského významu, v ZÚR KrV je začleněno do „Krajiny lesozemědělské ostatní“ a „Krajiny lesní“. ZÚR KrV zařazují území obce do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy, vymezené v článku (125a). ZÚR KrV na území obce vymezují koridor pro RBK 446 Železné Hory – Ransko jako VPO U223. Z hlediska souladu se ZÚR KrV nemá krajský úřad připomínky. Na základě stanoviska krajského úřadu KUJI 89564/2017, OUP 455/2016 Mal-5 bylo zahájeno řízení o vydání Z2 ÚP Vepřová podle § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednávání návrhu změny č. II ÚP Vepřová oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, dle ustanovení § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. II ÚP Vepřová byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Vepřová, v době od 29.12.2017 do 7.02.2018, dále byla vystavena textová i grafická část změny č. II územního plánu na stránkách města [www.zdarns.cz](http://www.zdarns.cz) a na webových stránkách obce.

Veřejné projednání se konalo dne 31.01.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Vepřová. K veřejnému projednání návrhu změny č. II ÚP přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 7.02.2018 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem

odborný výklad k návrhu změny č. II ÚP Vepřová a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. II ÚP Vepřová nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu a pořizovatel podal návrh na vydání změny č. II územního plánu Vepřová v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel před předložením návrhu změny č. II ÚP Vepřová zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh změny č. II ÚP byl řádně projednán ve společném jednání, ve veřejném projednání s vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 ČR (PÚR ČR) a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a č. 5 (ZÚR KrV).

Při pořizování a projednávání změny č. II územního plánu Vepřová byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Vepřová si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. II územního plánu Vepřová není v rozporu s PÚR ČR, ZÚR KrV ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce vydat změnu č. II ÚP Vepřová.

## 2. Výroková textová část platného ÚP Vepřová s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. září 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.~~
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.09.2017.

### 2. Základní koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot území

#### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- ~~Při řešení požadavků na změny v území byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky.~~
- ~~Stanoveny jsou~~ Stanovit podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu ~~se chrání a rozvíjí~~ chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- ~~Stanovují se~~ Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- ~~Řešena je obnova~~ Řešit obnovu kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- ~~Řešení ÚP připravuje~~ Vytvořit podmínky pro očekávaný nárůst počtu obyvatel v sídle a z toho vyplývající důsledky.
- ~~Jsou dány~~ Stanovit zásady prostorového uspořádání, ~~uspořádání~~ využití ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- ~~Vyhodnocují se~~ Zhodnotit stávající plochy pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, veřejná prostranství i sídelní zeleň a ~~navrhují se~~ navrhnout nejvýhodnější způsoby jejich dalšího využívání.
- ~~Vytváří se~~ Vytvořit podmínky pro umístování zastavitelných ploch zejména pro bydlení v rodinných domech, ~~sportovní plochy,~~ pro smíšenou obytnou funkci, výrobu a veřejná prostranství.

- ~~Jsou stanoveny~~ **Vytvořit** předpoklady pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury s návrhem příslušných opatření. ~~Z~~, zejména na úseku čištění odpadních vod.
  - ~~Zabezpečeny jsou~~ **Zabezpečit** podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
  - ~~Vymezeny jsou~~ **Vymezit** nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
  - **Navrátit polyfunkční využití do nových zastavitelných ploch.**
- 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- ~~Zajišťuje se~~ **Ochrana a rozvoj hodnot území obce zajistit** určením zásadních pravidel upravujících aktivitu, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
  - ~~Je respektován~~ **Respektovat** historický půdorys zastavění s návesním prostorem oválného tvaru s přílehlou, dříve kompaktní zástavbou zemědělských usedlostí.
  - ~~Na území obce se nenachází objekty zapsané v ÚSKP ČR, v ÚP je však akceptováno~~ **Respektovat** několik dochovaných zemědělských usedlostí i drobné artefakty vesměs náboženského významu.
  - Při výběru nových zastavitelných ploch ~~byly zohledněny~~ **zohlednit** nejen podmínky technické a vlastnické, ale zejména urbanistická ~~á~~ kompozice sídla a přírodní podmínky území. ~~ÚP neuvazuje s překročením~~ **Nepřekročit** stávající **výškovou** hladinu ~~u zastavění~~ **zástavby**.
  - Zelení mající význam estetické a hygienické clony kolem areálu zemědělské výroby ~~je zabezpečeno~~ **zabezpečit** vhodnější začlenění výrobních ploch do obrazu obce.
  - Územní plán ~~vytváří~~ **Vytvářet** předpoklady pro navrácení lidského měřítka do silně antropogenně využívaného nezastavěného území obce.
  - ~~Akceptovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy dané diferencovanou ochranou v odstupňovaných zónách CHKO, kde v první zóně a plochách maloplošných ZCHÚ je prioritou ochrana přírody.~~
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce
- ~~Základní urbanistická koncepce vychází~~ **V základní urbanistické koncepci vycházet** především z dosaženého stupně rozvoje, funkční a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
  - ~~Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí~~ **Urbanistickou koncepcí udržovat a rozvíjet** identitu obce, ~~akceptuje~~ **akceptovat** historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP ~~se snaží alespoň~~ potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
  - ~~Je respektována priorita bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch rozdílného způsobu využívání.~~
  - ~~Přírodní podmínky a urbanistická struktura sídla umožňují rozvoj ploch pro bydlení na jihozápadním a východním okraji sídla, plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou rozvíjeny na severozápadním okraji sídla při silnici do M. Losenice. Nové plochy pro sport a tělovýchovu navazují na sportovní areál.~~
  - Historické jádro sídla s návsi ~~bylo a zůstává nejdůležitějším prostorem~~ **zachovat jako nejdůležitější prostor** s dosud zřejmými kompozičními vztahy, které však narušují pozdější stavební aktivity v tomto prostoru.
  - Rozvoj podnikatelských aktivit ~~spočívá~~ **hledat** v efektivnějším využívání stávajících výrobních ploch s možným rozšířením směrem severním. Doplnění výrobních ploch ochrannou zelení je nezbytností, jinak vcelku vhodně situované výrobní zóně obce.
  - **Pro rozvoj ekonomického potenciálu využít rovněž stávající i rozvojové plochy smíšené obytné.**

- Jsou respektovány ~~Respektovat~~ solitéry a aleje stromů, výsadba listnáčů vysokého vzrůstu ~~bude uplatněna~~ ~~uplatnit~~ ve všech k tomu ~~volných~~ a vhodných místech.
- Nezastavěné území ~~bude využíváno~~ ~~využívat~~ pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity.
- Sídlo Vepřová ~~se rozvíjí a bude~~ nadále rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty.

### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. ~~Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.~~

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	<del>2,51</del> 2,04
<del>2</del>	<del>*</del>			<del>bydlení v rodinných domech</del>	<del>BR</del>	<del>2,43</del>
3	x			obč. vybavenost - distribuce	Od	0,30
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	<del>0,62</del> 0,53
<del>5</del>	<del>*</del>			<del>obč. vybavenost - tělových. a sportu</del>	<del>Ot</del>	<del>0,67</del>
6	x			výroba drobná	VD	0,66
7	x			smíšené nezast. úz. přírodní	SPv	1,12
<del>8</del>	<del>*</del>			<del>technická infrastruktura - ČOV</del>	<del>TIč</del>	<del>0,16</del>
9			*	vodní a vodohospodářské	VH	0,65
10			x	lesní	L	1,98
11			x	smíř. nezast. úz. II. zóny CHKO na PUPFL	SZI	0,25
12			x	<del>lesní smíšené nezastavěného území přírodní na pozemcích PUPFL</del>	<del>L SPI</del>	<del>0,62</del>
ZI-1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,09
II/Z1	x			<del>plochy technické infrastruktury - čištění a odvádění odpadních vod</del>	<del>TIč</del>	<del>0,19</del>
II/Z2	x			veřejných prostranství	VP	0,04
II/Z3	x			veřejných prostranství	VP	0,06
II/Z4	x			veřejných prostranství	VP	0,06
II/Z5	x			veřejných prostranství	VP	0,23
II/Z6	x			smíšené obytné	SO	3,39
II/Z7	x			smíšené obytné	SO	0,13
II/Z7	x			výroby zemědělské	VZ	0,22
II/P1		x		smíšené obytné	SO	0,15
II/K1			x	<del>smíšené nezastavěného území přírodní - na pozemcích ZPF</del>	<del>SPz</del>	<del>0,30</del>

- Podmínky využití ploch

#### Plocha č. 1

- respektovat vyhotovenou územní studii a vydané územní rozhodnutí na komunikace a inženýrské sítě

#### Plocha č. 2

- řešit přímé napojení na sil. II. tř. vytvořením vstříčné křižovatky se stávající komunikací do protější části sídla
- ~~obestavění obslužné komunikace ukončené obratištěm bude oboustranné, situování RD a charakter RD uzpůsobit zvl. příznivému vnímání při příjezdu do obce od Račina~~
- řešit pěší propojení jihozápadního okraje obytného souboru se stávající sítí místních komunikací
- respektovat min. 25 m odstup oplocení od vodního toku

#### Plocha č. 3

- dopravní napojení plochy řešit ze sítě místních komunikací, vzhledem k charakteru plochy je podmíněně přípustné řešení sjezdem ze silnice

- protože plocha je při vstupu do sídla, objekt penzionu včetně úprav okolí bude vykazovat vysokou úroveň architektonického řešení
- zabývat se řešením vztahů k ploše č. 4
- jiné podmínky se nestanovují

#### *Plocha č. 4*

- dopravní napojení řešit z přilehlé místní komunikace
- způsob zástavby řešit optimálním využitím pozemku s požadavkem vytvoření příznivě působícího okraje sídla (spolu s výstavbou na pl. č. 3)

#### *Plocha č. 5*

- provozně navázat na stávající sportovní areál
- respektovat režimy OP el. vedení VN 22 kV

#### *Plocha č. 6*

- dopravní obsluhu plochy řešit jedním sjezdem ze silnice
- na hranici s plochou stávající výroby zemědělské vysázet ochranný pás zeleně
- výstavba objektů bude měřítko a uspořádání takového, aby byl zajištěn pozitivnější přechod celé "výrobní" zóny do volné krajiny

#### *Plocha č. 7*

- řešit ochranu silničního tělesa
- sklon břehů utvářet pro rozvoj litorálních společenstev
- respektovat funkčnost lokálního biokoridoru
- respektovat výtlačný vodovodní řad do vodojemu Vepřová

#### *Plocha č. 8*

- dopravní obsluha bude z účelové polní cesty
- nadzemní objekty čistírny odpadních vod budou kultivovaného projevu
- při ploše bude řešena rozptýlená zeleň

#### *Plocha č. 9*

- řešit v rozsahu původní vodní plochy
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

#### *Plocha č. 10-12*

- výsadbu lesa řešit s ohledem na teorii skupin typu geobiocénu a stanovištní podmínky
- u plochy č. 11 a 12 upřednostňovat podmínky ochrany přírody

#### *Plocha č. ZI-1*

- dopravní obsluha bude řešena z přilehlé pozemní komunikace
- stavbu rodinného domu umístit v rámci účelného využití plochy co nejbližší k přístupové komunikaci a zastavěnému území tak, aby do volné krajiny směřovala co největší plocha zahrad
- předpokládá se výstavba domu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví v sedlové (polovalbové) střeše k bydlení
- preferovat obdélníkový půdorys stavby
- architektonické ztvárnění domu bude inspirováno tradičním venkovským domem

#### *Plocha č. II/Z1*

- dopravní obsluha z účelové místní cesty
- zohlednit manipulační pásmo 6 m od břehu vodního toku

#### *Plocha č. II/Z2, II/Z3, II/Z4*

- veřejné prostranství řešit jako související prostranství s plochou II/Z6
- nedílnou součástí bude výsadba vzrůstné zeleně

#### *Plocha č. II/Z5*

- veřejné prostranství řešit jako související prostranství s plochou II/Z6
- nedílnou součástí bude výsadba vzrůstné zeleně
- umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy II/Z6, včetně potřeby rozhledu pro zastavení
- v řešení zohlednit trasu telekomunikačního vedení

#### *Plocha č. II/Z6*

- plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci

- hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice venkovského stavení
- dopravní obsluhu řešit napojením na silnici II. třídy jedním sjezdem a systém místních komunikací
- jednotlivé stavební pozemky budou přístupné z veřejného prostranství
- výška zástavby - do 1 nadzemního podlaží běžného rodinného domu s přípustným využitím podkrovní

#### Plocha č. II/Z7

- plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci
- hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice venkovského stavení
- dopravní obsluhu řešit sjezdem ze silnice II. třídy
- výšku zástavby upravit v kontextu sousední zástavby na návsi

#### Plocha č. II/Z8

- plocha určena pro rozvoj výroby zemědělské
- dopravní obsluha sjezdem ze silnice III. třídy
- zajistit požadavky bezpečného rozhledu na křižovatce silnic II. a III třídy a na sjezdu na silnici III. třídy, kterým bude dopravně obsluhována zastavitelná plocha

#### Plocha č. II/P1

- plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci
- hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice venkovského stavení
- výška zástavby do 1 nadzemního podlaží běžného rodinného domu s přípustným využitím podkrovní
- dopravní obsluha z místní komunikace

#### Plocha č. II/K1

- břehové pásmo vodního toku pro správu vodního toku a jeho řádnou funkci
- doplnit chybějící břehový porost odpovídající přírodním podmínkám plochy
- umožnit položení kanalizačního sběrače na centrální ČOV

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
  - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
  - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení, ~~tělovýchovu a sport~~ **veřejná prostranství a plochy smíšené obytné.**
  - ~~Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.~~
  - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení **na vhodných místech doplněnou vzrůstnou zelení.** Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- zeleň vyhrazená
  - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch střediska živočišné výroby.
  - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. ~~Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.~~
  - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových tak rozvojových.
  - Vyhrazená zeleň doplňuje objekt mateřské školy a základní školy.
  - ~~Platí obecný požadavek na omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním vysokokmenných stromů.~~
  - ~~V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením eizokrajných dřevin.~~
  - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu **alespoň 1 řady** vzrůstných stromů.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, ~~nakládání s odpady~~

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny.
- Silnice prochází k.ú. ve stabilizovaných trasách, sil. II/350, uvnitř zastavěného území nadále zajišťuje přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku sil. II/350 uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů a na ploše při místní komunikaci západně od bytového domu.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Dvě autobusové zastávky a jejich umístění vyhovuje i pro výhledové období.
- Požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest ~~při pozemkových úpravách.~~
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

##### 4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Vepřová pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Vodní zdroj je dostatečný i pro zásobení obce Malá Losenice. Uvažovat s celkovou rekonstrukcí vodovodních řadů.
- ~~Uvažováno je s výstavbou oddílné kanalizace, kdy stávající stoky budou sloužit dešťové kanalizaci.~~
- ~~Splásková Jednotná kanalizace musí tvořit ucelený systém a bude ukončena čistírnou odpadních vod splňující příslušné normové parametry.~~
- Zásobení obce energiemi (elektrinou a zemním plynem) zůstává ~~v návrhu ÚP~~ beze změny. Na STL plynovod a el. rozvody NN budou připojeny rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu.
- Vytápění domů bude nadále prostřednictvím individuálních zdrojů tepla, s požadovaným větším počtem napojených odběratelů zemního plynu.
- ~~V obci jsou již dnes vytvořeny podmínky pro stoprocentní telefonizaci.~~
- ~~Respektovat~~ ~~Đ~~ dálkový kabel procházející k.ú. ~~je zakreslen ve výkresové části ÚP,~~ radioreléová trasa nad územím obce neprochází.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat s významnými změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
- ~~Napojení plochy ZI-1 bude prodloužením sítě stávající technické infrastruktury, ev. přípojkami.~~

##### 4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení jsou územně stabilizována, ~~rozšiřuje se pouze sportoviště.~~

##### 4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající zařízení jsou územně stabilizována, neuvažuje se s územními změnami.
- Při vstupu do sídla od Malé Losenice se při silnici II/350 umístuje ~~zařízení penzionu~~ ~~plochu způsobu využití občanské vybavení – obchodní prodej, ubytování a stravování.~~
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně



podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

#### 4.5. Veřejná prostranství

- Plně jsou akceptována veřejná prostranství návěsného prostoru a uličních prostorů.
- ~~Veřejná prostranství pro svůj charakter přímo souvisí s plochami zeleně sídelní veřejné.~~
- Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem oživující zejména jádrovou část sídla. Propojení veřejných prostranství bude zprostředkovávat zvláště zezeň, která bude dynamicky pronikat i do jiných funkčních ploch.
- Veřejná prostranství v nových obytných plochách se budou vyznačovat rozmanitostí v uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.

#### 4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- ÚP akceptuje sběrné místo na jihovýchodním okraji sídla a předpokládá jeho úpravu s potřebou ozelenění.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin a podobně**

#### 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný prostor je charakterizován otevřenou zemědělskou krajinou s vysokým podílem ucelených bloků zemědělské půdy a hospodářskými lesními monokulturami s fragmenty přírodě blízkých stanovišť vázaných zvláště na vodní plochy a toky.
- Urbanizované území zůstává s jasným jádrem, u méně čitelných okrajů sídla jsou vytvořeny podmínky pro příznivější přechod zastavění do volné krajiny.
- Krajinný prostor bez významných přírodních a kulturních dominant bude obohacen rozptýlenou zelení linií (již se částečně uplatňuje) a plošnou.
- Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího bytového fondu, výrobních ploch i ploch občanského vybavení.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám, případně rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním **podílu výměry** trvale travních porostů **na celkové výměře ZPF**. ~~Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.~~
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Se snižováním výměry lesa se neuvažuje.
- Přírodní plochy jsou vymezené pro zajištění ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů tvořených II. zónou odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.
- Navržená opatření na nezastavěném území budou mít příznivý vliv na krajinný ráz území, navržené využití zastavitelných ploch při dodržení podmínek jejich využití nebude mít nepříznivý dopad na obraz obce a krajiny.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro zajištění dobré obsluhy území obce dopravní a technickou infrastrukturou

#### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
  - Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
  - Severovýchodním cípem prochází ~~částečně funkční úsek RBK 446 a a nefunkční úsek~~ **regionální biokoridor RBK 446 b** v jehož trase jsou vložena LBC U Janáků a LBC Platná.
  - Z šesti vymezených lokálních biocenter jsou tři částečně funkční a ostatní jsou funkční.
  - Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je polovina funkčních a skoro druhá polovina částečně funkčních, několik úseků lokálních biokoridorů je navrženo k založení.
  - Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
  - Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
  - Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
  - ~~Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.~~
  - Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
  - ~~Podél cesty navazující na místní komunikaci realizovat výsadbu stromů (stromořadí) jako interakční prvek ÚSES.~~
- 5.3. Prostupnost krajiny
- Řešení územního plánu neomezuje prostupnost území obce.
  - ~~Potřebu rozšíření sítě polních cest, kterou avizuje ÚP, prověřit komplexní pozemkové úpravy. Nová cestní síť však nebude dosahovat hustoty historické sítě polních cest. Nevylučuje se rozšíření sítě polních cest reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest.~~
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- ~~Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.~~
  - Respektovat stanovené záplavové území (Losenický potok), v jeho dosahu neumisťovat zastavitelné plochy.
  - Do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost se zachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů v povodí.
  - Umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích
  - Erozní činnost se na území obce projevuje především ve své přirozené formě.
  - Doplnit cennou přechodovou zónu kolem lesů, vegetace rostoucí mimo les případně vodních ploch a toků zvyšující retenční a retardační potenciál území.
  - Vyloučit úpravy pozemků sloužících rostlinné a zemědělské výrobě způsobující rychlejší odtok vody a snižující akumulaci vod.
  - Stavební pozemky ~~budou vymezovány tak, aby zde bylo řešeno vsakování~~ **vymezit s potřebou vsaku** či zdržení dešťových vod.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- ~~Území obce má~~ **Využít** dobré podmínky **území** pro pěší turistiku a cykloturistiku. **Respektována je dálková Českomoravská trasa a turistická zeleně značená stezka, možnosti jsou pro vyznačení cyklotrasy tzv. Příbyslavského okruhu. Respektovat vyznačené cyklotrasy a turistické trasy, umožnit vyznačení nových cyklotras.**
  - ~~Na území obce není vybudováno rekreační zařízení pro volný či vázaný CR. Pro individuální rekreaci zůstává využíváno několik objektů v zastavěném území jako podmíněně přípustné využití.~~
  - ~~K rozvoji CR může přispět výstavba penzionu.~~

- Pro místní rekreaci obyvatel obce bude v obci nadále sloužit sportoviště, veřejná prostranství i tělocvična ve škole.
  - Rekreace u vody spojená s koupáním bude u Vepřovského nového rybníka, případně velkého Dářka.
  - ~~Dobrá je dostupnost hlubokých lesů s upravenými cestami.~~
- 5.6. Dobývání nerostů-ložisek nerostných surovin
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.
  - Na k.ú. Vepřová nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
  - Velmi malého plošného rozsahu je při severní hranici katastru, severovýchodně od obce vlevo u silnice do Radostína evidován pozůstatek po historické těžbě.
  - V grafické části jsou vyznačeny šachtice po geologickém průzkumu radioaktivní suroviny, které byly likvidovány zásypem.
  - Bodový pozůstatek po historické těžbě ani šachtice po geologickém průzkumu neohrožují rozvojové zájmy Vepřové a nepředstavují žádné nebezpečí.
6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ **Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.** Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
    - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, ~~Chchov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech.~~ **Podmíněně přípustné za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.**
    - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
  - ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ **Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.** Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

- podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu ~~a nesnižující za podmínky, že nesníží~~ kvalitu prostředí plochy bydlení
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- ~~Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
    - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalu-pářská" rekreace.
- ~~Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro hlavní využití:~~ umístování občanského vybavení zejména místního významu. ~~Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.~~ Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**), pozemky hřbitovů, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.** Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. ~~Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.~~
    - podm. přípustné: ~~bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa~~ **bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitvatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení**
    - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
  - ~~Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny hlavní využití:~~ ~~obecnímu~~ užívání bez ohledu na vlastnictví ~~tohoto prostoru~~ **pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.** Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, **vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
    - podm. přípustné: ~~umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantiční prodejní aktivity, parkovací stání~~ **další aktivity a zařízení za**

- podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) - ~~jsou určeny pro hlavní využití: víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost.~~ Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, **živnostenské aktivity** a občanskou vybavenost v objektech odpovídající velikosti vymezeného pozemku a **objemu budovy daného prostoru**, ~~pozemky soukromé i jiné zeleně~~ **Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně.**

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, ~~případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~ **za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru**

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně **nebo snižují kvalitu daného prostředí. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.**
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - ~~jsou určeny hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekojeovou pozemní dopravou.~~ Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení **silnic a** pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; , **zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy**

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace ~~III. třídy~~, **umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy**

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí ~~s určující náplní a funkcí hlavním využitím plochy~~ **a aktivity narušující hlavní využití**
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - ~~jsou určeny k hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem.~~ Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo sou-

- visející s ~~určující náplní~~ hlavním využitím plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s ~~určující náplní~~ hlavním využitím plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - ~~určeny pro hlavní využití:~~ chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky ~~vnitroareálové dopravy~~ dopravní a technické infrastruktury, ~~fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech~~, pozemky ~~s izolační a vnitroareálovou zelení~~ sídelní zeleně. ~~Z důvodů organoleptického zápalu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.~~
    - podm. přípustné: ~~podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot. stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případně závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy~~
    - nepřípustné: ~~stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí~~
  - ~~Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.~~
    - ~~podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).~~
    - ~~nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
  - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy
    - Způsoby využití:
      - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
      - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střeších staveb.
      - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

- ~~• Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~

~~přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybníkářstvím~~

~~podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)~~

~~nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W) hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
- ~~• Plochy zemědělské orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~

~~podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnění funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zá-

- jmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~
    - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
    - ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
    - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
    - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
    - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
  - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady
    - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality pro-



- středí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s ~~určujícím~~ **hlavním** využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty~~
    - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
    - ~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
  - **Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:**
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině**
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách**
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území**
  - ~~Plochy přírodní(P) - jsou určeny pro hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ , přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou~~
    - ~~podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura~~
    - ~~nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující~~

podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

- Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozmeněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. ~~Plochy se nachází~~ na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:

přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody—viz. ~~Plán péče CHKO Žďárské vrchy~~, přírodě blízké či člověkem málo pozmeněné ekosystémy, rozptýlená zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: ~~činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra~~

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. ~~Plochy se nachází~~ na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch. Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz , plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu přímo anebo druhotně, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepcí územního plánu ~~respektuje~~ **respektovat** půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- Rozvojové plochy ~~jsou navrženy tak, aby byly zajištěny~~ **zajistí** podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se ~~nepředpokládá~~ **nepředpokládat** výraznou změnu koeficientu zastavění ploch.
- ~~Respektována je~~ **Respektovat** stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní ~~se připouští~~ **připustit pouze** z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na ~~blízké zastavění~~ **sousedící zástavbu**.

- ~~Do dvoupodlažního zastavění postupně směřuje zastavění jádra obce, kde je třeba se zabývat i nápravou některých nevhodných úprav z dřívější doby.~~
- ~~ÚP předpokládá s Umožnit modernizaci areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.~~
- ~~Koeficient zastavění zastavěné plochy výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.~~
- ~~Nové pozemky pro bydlení směřujících do volné krajiny budou mít koeficient zastavění zastavěné plochy do 0,2. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno staveb pro bydlení vycházet z tradice místního vesnického domu.~~
- ~~Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Před případnou výstavbou doprovodných staveb nutno posoudit stávající objekty a návrh řešit jako jednu stavbu či soubor několika vzájemně korespondujících staveb.~~
- ~~Objekt penzionu bude vykazovat vysokou architektonickou úroveň, bude citlivě včleněn do prostředí obce (není nutno dodržet hladinu zastavění). Vhodně a bezpečně bude řešen přístup hosta s dostatkem odstavných a parkovacích míst na pozemku. Na ploše pro penzion řešit zahradní upravené relaxační plochy.~~
- ~~Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.~~
- ~~Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.~~
- ~~Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.~~
- ~~Na území obce se nepředpokládá umístování staveb neumistovat stavby, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.~~
- ~~V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumistují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~
- ~~Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.~~

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

~~Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.~~

- ~~Dopravní infrastruktura~~
  - ~~V D1 — Úprava napojení sil. III/35013 na sil. II/350~~
  - ~~V D2 — Zřízení průchodu mezi místními komunikacemi~~
  - ~~V D3 — Zřízení parkoviště u sportoviště~~

- ~~Technická infrastruktura~~
  - ~~V T1 — Výstavba kanalizačního sběrače do ČOV~~
  - ~~V T2 — Výstavba ČOV~~

~~Nejsou územním plánem vymezeny.~~

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření

- ~~V U1 — Založení prvků územního systému ekologické stability~~

~~V-U223 - Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 446~~

~~Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 7.1. a 7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.~~

### 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

~~Nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

#### 7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### 8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

P-O1 — Rozšíření sportoviště

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.

Nejsou územním plánem vymezeny

#### 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

- Územní plán vymezuje plochy územní rezervy II/R1 a II/R2. Plocha II/R1 je vymezena pro výstavbu rodinných domů, plocha II/R2 pro plochu smíšenou obytnou.
- Využití plochy II/R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
  - zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci
- Využití plochy II/R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - ověření potřeby vymezení nových ploch pro smíšených obytných
  - zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci
  - ochrany před působením negativních vlivů z provozu na přilehlé silnici II. třídy

#### 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS studii do evidence územně plánovací činnosti~~

##### 10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- ~~Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 3, 4 a pro plochu č. 2.~~
- ~~Plochy 3 a 4 řešit jednou ÚS na jednom mapovém podkladu.~~
- ~~Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.~~

##### 10.2. Stanovení lhůt

- ~~Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem do konkrétního záměru do území.~~
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do tří měsíců od schválení územní studie.~~

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

#### 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~ v rozsahu dle přílohy č. 9 , stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

#### 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- ~~Etapizace výstavby je vyznačena ve výkrese zabývajícím se důsledky řešení ÚP na půdní fond a zachycuje pořadí výstavby známé v době zpracování ÚP.~~

- ~~Pořadí změn v území je stanoveno do tří etap bez bližšího časového rozpětí.  
Není tímto územním plánem stanoveno.~~

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny

**14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**  
Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

**15. Údaje o počtu listů ÚP územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**  
Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z ~~16~~ ... listů.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000
4	<del>Schéma – Dopravní řešení</del>	<del>1</del>	<del>1 : 7 200</del>
5	<del>Schéma – Zásobování vodou, kanalizace</del>	<del>1</del>	<del>1 : 7 200</del>
6	<del>Schéma – Energetika</del>	<del>1</del>	<del>1 : 7 200</del>

**3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**

### 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Vepřová k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Vepřová (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy zastavěné území obce tvoří jedno sídlo. Potřebný územní rozvoj je řešen ve vazbě na zastavěné území sídla. Turistická atraktivita území není vysoká, nejsou předpoklady narušení územních hodnot neřízeným rozvojem pobytových forem cestovního ruchu. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifík obce (např. návesní typ sídla, polyfunkční

- využívání území) . Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické , kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
- Priorita 14a.- Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Naplněny jsou požadavky ÚP na modernizaci a rozšíření zemědělského areálu v sídle. Koncepce ÚP nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus, ale cyklus zajišťující údržbu krajiny, zajišťující zaměstnanost i zachování struktury osídlení.
  - Priorita 15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci. Na území obce nejsou podmínky pro sociální exkluzi.
  - Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, změny I ÚP a zpráva o uplatňování ÚP Vepřová v uplynulém období s pokyny pro zpracování návrhu změny II ÚP. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
  - Priorita 17 - obec Vepřová je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Není však v dohledné době reálné, aby došlo k vyrovnání ubytovací a pracovištní kapacity sídla.
  - Priorita 19 - Území sídla je účelně využíváno, ÚP prověřil jednu plochu přestavby v jádru sídla.
  - Priorita 20 - dodržení podmínek ÚP Vepřová nedojde k narušení charakteru krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i na ochranu krajinného rázu. ÚP vymezuje plochy přírodní, kde jsou prioritou zájmy ochrany přírody i plochy smíšené nezastavěného území s důležitými požadavky a zájmy týkající se ochrany přírody a krajiny .
  - Priorita 20a - ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila.
  - Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Akceptována je značená turistická trasa a cyklotrasa. Výstavba cyklostezek pro velké množství jiných potřeb, které zajišťuje obecní úřad není prioritní oblastí zájmu obce. Nicméně podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a turistických tras.
  - Priorita 24 - Nejdůležitější rozvojová plocha umožňující bydlení je situována mimo území zasažená nepříznivými účinky silniční dopravy, v dostatečném odstupu od silnice II/350
  - Priorita 24a - Zastavitelná plocha zásadního významu pro rozvoj bydlení v obci se nachází v dostatečné vzdálenosti (odstupu) od výrobního areálu. Nedochozí tak k významnému zhoršování vlivů na lidské zdraví.
  - Priorita 25 - Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku, případně je jiným způsobem zadržet na pozemku.
  - Priorita 26 - Záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem se na území obce nachází v odsunutém poloze mimo dosah urbanizovaného území.
  - Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
  - Priorita 31 - koncepce ÚP nepředpokládá realizaci větrných elektráren, avšak z celkového pojetí ÚP lze dovodit, že není vyloučena instalace nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

### 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání

Území obce Vepřová se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymezují ZÚR KrV. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Vepřová pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
  - Priorita 01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování a rozvoj hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Rozvíjeny jsou polyfunkční zóny bydlení sídla. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani její Aktualizaci č. 1.
  - Priorita 03 – Území obce se nenachází v území se soustředěnou podporou státu.
  - Priorita 04 – Vztah mezi městy ( významné střední centrum osídlení Žďár n.S. a Havlíčkův Brod i lokální centrum osídlení Přibyslav) a venkovem (zde obcí Vepřová) bude nadále ovlivňován dopravní dostupností a historicky danými vztahy na ekonomické aktivity, kdy i přes slibně se rozvíjející hospodářský potenciál v obci bude počet ekonomicky aktivních obyvatel obce převládat nad pracovními možnostmi obce. Města jsou pro obec poskytovateli veřejných služeb – služby vyšší občanské vybavenosti. Obec Vepřová z pohledu měst nelze pojímat jako atraktivní venkovské prostředí z pohledu historického dědictví, ale atraktivní z pohledu pohybových složek cestovního ruchu.
  - Priorita 06 – Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro potřebné posílení rozmanitosti a stability krajiny. Zábor půdního fondu je přiměřený, dochází k efektivnímu využití nosných ploch se změnou v území. Území je zemědělskou produkcí nadužíváno, záměry ÚP v oblasti tvorby krajiny nejsou naplňovány. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod budou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území mající právní ochranu a hodnot území, které obec charakterizují, vytváří její identitu a neopakovatelnost. ÚP právě hodnotám bez právní ochrany patříčnou ochranu zajišťuje
  - Priorita 07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s postupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.
  - Priorita 08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Správní území obce se nenachází v žádné specifické oblasti. Pro zachování hospodářského potenciálu zemědělství je územním plánem

stabilizována plocha zemědělského areálu s možností kvalitativních změn, nabídnuty jsou i plochy pro extenzivní rozvoj výrobních zařízení. Kvalitní orná půda byla minulosti dotčena na jihozápadním okraji sídla při umístování obytného souboru rodinných domů. Tento obytný soubor RD je v současnosti před dokončením. K rozšíření výrobní zóny dosud nedošlo. Z veřejné infrastruktury chybí v obytném území především funkční kanalizace. Protože se nedostatek projevuje v celém obytném území, je navržena koncepce odvádění a čištění splaškových vod nepreferující jednotlivé části sídla. Plochy citlivých funkcí (zde bydlení) nejsou umístovány v dosahu dopravně zatížených silnic. Železnice územím obce neprochází. Zastavitelné plochy jsou umístovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

- Správní území obce Vepřová je zařazeno do krajinného typu krajina lesní a krajina lesozemědělská ostatní. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v těchto krajinných typech.

#### Krajina lesní

- územní plán v tomto typu krajiny nezaznamenává žádné negativní zásahy do PUFL. Využití území nepředpokládá urbanizaci prostoru.
- lesní hospodářství směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů. Koncepce ÚP nevyžaduje velkoplošné holoseče.
- koncepce ÚP umožňuje v krajině lesní pouze pohybové formy rekreace
- ÚP akceptuje v osamoceně stávající poloze stojící objekt vážící se původně k lesnímu hospodaření, dnes rekreačním účelům. Krajina lesní je zde prosta dalších staveb.

#### Krajina lesozemědělská ostatní

- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy se změnou v území v návaznosti na hranici zastavěného území.
- územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla a jeho ohleduplné zasazení do sklonitého terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a úpravu veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídla. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla.
- vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umísťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Nové stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo možno vysázet vzrůstné ovocné stromy. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků ÚSES.

- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.

- koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezování ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje. Skutečností je, že zásahy z doby kolektivizace zemědělství jsou zásadního významu a původní plužinu změnily v plužinu velkých lánů. ÚP nastavuje opatření vedoucí ke kultivaci struktury krajiny v krajinu kulturní. S dalšími scelovacími pracemi se neuvažuje
- ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa i když jsou zřetelné snahy o zarovnávaní okrajů lesa. V zemědělské krajině se bude znovu uplatňovat nelesní zeleň, která bude doprovázet především liniové prvky v krajině.
- záměrná historická krajinářská úprava na území obce nebyla provedena
- území je charakterizováno krátkými vodními toky s malými spádovými poměry. Průtokové poměry jsou v zásadě závislé na srážkových poměrech. Popsané vlastnosti toků neumožňují využití vodní síly pro technické účely. Malé vodní nádrže na vhodných místech doplňují krajinu. Nesporný je jejich význam hydrologický a krajinotvorný.



- vlastní sídlo je sídlem bez výrazných dominantních staveb, hladina zástavby je v zásadě do dvou nadzemních podlaží. Po obvodě zemědělského areálu se bude uplatňovat stromová zeleň, která bude konkurovat velikostně cizím zemědělským stavbám.
- obec Vepřová se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Vepřová se svými 416 obyvateli k 31.12.2016 patří k obcím velikostní skupiny do 500 obyvatel. Nejvyššího počtu obyvatel 598 osob dosáhla obec v roce 1850 a v roce 1921. Od roku 1950 do roku 2001 se počet obyvatel v obci pohybuje v rozmezí 347 - 390 osob. Další zlepšení kvality demografického potenciálu i zvýšení počtu obyvatel se očekává v dohledné době v souvislosti s dokončením rozestavěného obytného souboru.
- řešením ÚP nedoznala urbanistická struktura převratných změn. Zásadní rozvoj sídla pokračuje jihovýchodním směrem. V izolované poloze situovaná stavba rodinné rekreace je stavbou územně stabilizovanou.
- měřítko stávající zástavby se nemění, nová zástavba měřítkem nepřekročí měřítko staveb původních selských usedlostí
- v obraze sídla je pozitivně vnímána jednota uspořádání střešní krajiny, vesměs tvořenou skládanou krytinou. Vyšší objekty v zemědělském areálu nutno odclonit zelení.
- Do souladu se ZÚR KrV bylo provedeno v dokumentaci územního plánu vyznačení regionálního biokoridoru ÚSES RBK 446. Tento regionální biokoridor je v územním plánu určen jako veřejně prospěšné opatření V-U233

### 3.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
  - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
  - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Vepřová. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení smíšeného typu.
  - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Vepřová i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku technické infrastruktury a ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
  - Ve veřejném zájmu ÚPD Vepřová chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
    - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky obhospodařovaných.
    - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
    - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch s potřebou celkové úpravy centrálního prostoru obce.
    - Naplněny jsou podmínky uplatněné v Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy v období 2011 - 2020.
    - Akceptováno je místo válečného hrobu CZE-6115-09886 – po obou stranách hlavního vchodu do kaple jména padlých nápis 1914-1918 našim spoluobčanům obětím války.
    - Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
    - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptována jsou místa dalekých výhledů.

- V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro další zlepšení technické infrastruktury.
- Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje..
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Herálec nedotýká, protože území obce je pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
  - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporčnosti mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
  - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
  - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
  - Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
  - Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
  - Území obce Vepřová je územím, kde pořadí provádění změn není nutno dokumentovat etapizací výstavby.
  - Na území obce je vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Záplavové území se nachází v odlehle poloze od urbanizovaného území a nemůže dojít k ohrožení zástavby velkou vodou. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
  - Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
  - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na víceúčelové formy bydlení.

- Obec Vepřová je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou (chybí ucelený kanalizační systém). Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaných zadávacích podmínek územně plánovací dokumentace je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadávací dokumentaci ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
- Územně plánovací dokumentace obce Vepřová odpovídá platné legislativě a je v souladu s obecně dostupnými metodikami.

#### 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území, u ploch technické infrastruktury jde o vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území. Na plochách neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

#### 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Ochrana a bezpečnost státu

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s ČR-MO projednány tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity

- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR-MO, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhuje využít prostory 3kolní budovy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasazené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidenci v kompetenci Obecního úřadu Vepřová).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasazené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak z cisteren plněných ze zdrojů Nížkov v množství 3,87 m<sup>3</sup> vody denně.

El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Hasičská zbrojnice svým umístěním a stavebně technickým stavem odpovídá potřebám obce.

- Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh Změny č. II územního plánu Vepřová je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. II ÚP Vepřová byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozporů ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. II ÚP Vepřová nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. II ÚP je uvedeno v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo obrany ČR, AHNM OÚSM Pardubice	<p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat</p> <p>V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány uvedené stavby .</p>	<p>- Vzato na vědomí</p> <p>- Vzato na vědomí</p> <p>Tyto regulativy jsou zapracovány do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p>
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:	<p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č. 2 ÚP Vepřová</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů <u>se uděluje kladné stanovisko.</u></p> <p>II/Z1 – plocha technické infrastruktury, 0,19 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod.</p> <p>II/Z2 - 0,04 ha, II/Z3 - 0,06 ha, II/Z4 - 0,06 ha a II/Z5 - 0,23 ha, vše na půdách ve III. třídě ochrany. Veřejná prostranství k ploše II/Z6 (bydlení).</p> <p>II/Z6 – plochy smíšené obytné, 3,39 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Rozvojová plocha pro bydlení na místě původní zastavitelné plochy bydlení (plocha č. 2), nově rozšířena o 0,88 ha.</p> <p>II/Z7 – plochy smíšené obytné, 0,13 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území.</p> <p>II/Z8 – plocha zemědělské výroby, 0,22 ha na půdách v I. třídě ochrany. Zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou v návaznosti na zastavěné území a sousedící areál zemědělské výroby.</p> <p>II/K1 – plochy smíšené nezastavěného území přírodní, 0,30 ha na půdách ve III. třídě ochrany.</p> <p>II/P1 – plochy smíšené obytné, 0,15 ha, z toho 0,06 ha zábor ZPF na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území.</p> <p>Zpět k zemědělskému využití se zpět navracejí plocha č. 5 (občanské vybavení, 0,65 ha na půdách ve III. třídě ochrany) a plocha č. 9 (vodní a vodohospodářská, 0,45 ha na půdách ve III. třídě ochrany).</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
Stanovisko k částem měněným od společného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vepřová	<p>Od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) nebyly v návrhu Změny č. 2 ÚP Vepřová nalezeny žádné změny.</p> <p>1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF</p> <p>stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů <u>se uděluje kladné stanovisko</u> k návrhu Změny č. 2 ÚP Vepřová.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	<p>Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, k návrhu Změny č. 2 ÚP Vepřová</p> <p>S předloženým návrhem <u>souhlasíme.</u></p>	<p>- Vzato na vědomí</p>
Stanovisko k částem měněným od společného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vepřová	<p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</p> <p>Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <p>Z hlediska zákonem chráněných zájmů <u>se uděluje kladné stanovisko</u> k návrhu Změny č. 2 ÚP Vepřová. Toto stanovisko se vztahuje pouze</p>	<p>- vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy	
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích	Předkládaným řešením pro společné jednání změny č. II územního plánu Vepřová nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umístovány rekreační či sportovní stavby. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předmětnému návrhu připomínek.  Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	- vzato na vědomí  - vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	S návrhem územně plánovací dokumentace „Návrh Změny č.2 územního plánu Vepřová“ <u>se souhlasí</u> . Předložený návrh Změny č.2 ÚP řeší 8 hlavních změn zastavitelných ploch v ÚP a ty jsou zobrazeny také v grafické části dokumentace této změny ÚP. Dále je navržena jedna plocha přestavby v zastavěném území II/P1 – změna z BV na SO. Předmětný návrh změny č. 2 ÚP Vepřová není v rozporu se zájmy na ochranu veřejného zdraví, ve smyslu ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů. Připomínky orgánu ochrany veřejného zdraví uvedené ve vyjádření č.j. KHSV/24521/2016/ZR/HOK/Roh ze dne 30.11.2016 ke Zprávě o uplatňování ÚP byly respektovány v tomto návrhu Změny č.2.	- vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 5. 10. 2017. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko.	- vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, krajský poz. úřad pro Kraj Vysočina	Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav v souladu s ustan. §19 písm. c) zák.č. 139/2002 Sb. k návrhu změny č.2 ÚP Vepřová <u>nemá připomínek</u> .	- vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<u>Vodní hospodářství</u> : souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu <u>bez připomínek</u> . Odůvodnění: zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Stanovené záplavové území vodního toku Losenický potok je respektováno. <u>Odpadové hospodářství</u> : souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. <u>Ochrana přírody</u> : orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. V území mimo CHKO Žďárské vrchy souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. <u>Ochrana ovzduší</u> : stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava. <u>Státní správa lesů</u> – ochrana PUPFL: nemáme k společnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP obce Vepřová připomínek. Dle předložené dokumentace se změna ÚP č. 2 obce Vepřová nedotkne PUPFL ani pozemků do 50 m od okraje PUPFL. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> : k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. K návrhu změny číslo II územního plánu Vepřová sdělujeme následující: orgán ochrany ZPF <u>nesouhlasí</u> se změnou územního plánu č. II označenou Z8 – plochy zemědělské výroby (umístění skladu drobné zemědělské techniky)– tato plocha se dotkne pozemků v třídě ochrany I. dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany což jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech bonitně nejcennější, které lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany	- vzato na vědomí  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí  - vzato na vědomí
		Důvodem je umístění objektu skladu drobné zemědělské techniky objektu pro menší chov hospodářského zvířectva místního soukromého rolníka. V návaznosti na stávající

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	zemědělského půdního fondu.	zemědělský areál se nachází pouze vysoce chráněné půdy. Navržené rozšíření tak nelze realizovat na půdách nižší třídy ochrany. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden ve druhu pozemku „zahrada“.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	Z důvodu, že návrhem změny č. II územního plánu Vepřová není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu změny č. II územního plánu Vepřová.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko k částem řešení Změny č. 2 Územního plánu Vepřová (dále též Z2 ÚP), které byly od společného jednání změněny	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu <u>souhlasí s upraveným návrhem</u> Změny č. 2 Územního plánu Vepřová z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad konstatuje, že návrh Z2 ÚP je v souladu se ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2017 a k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vepřová nemá žádné požadavky.	- vzato na vědomí

#### 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání zadání Změny č. II ÚP Vepřová vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

#### 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. II ÚP Vepřová na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová, včetně zadání změny č. 2 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vepřová v uplynulém období, vydala dne 23.11.2016 v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko, ve kterém konstatuje, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy.

V k.ú. Vepřová se nenachází evropsky významné lokality.

- Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vepřová, včetně zadání změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v zadání Změny č. II ÚP Vepřová požadováno.

### 6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. II ÚP Vepřová nedochází ke změnám. Respektovány jsou dané podmínky přírodní, podmínky kulturní včetně hodnot urbanistických a architektonických. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

### 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. II ÚP Vepřová nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. II ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje osm zastavitelných ploch ozn. II/Z1 - II/Z8, jednu plochu přestavby II/P1 a jednu plochu ostatní se změnou v území II/K1.

Plocha II/Z1 je způsobu využití - technická infrastruktura čištění a odvádění odpadních vod (TIč), plochy II/Z2 - II/Z5 jsou způsobu využití veřejné prostranství (VP), plochy II/Z6, II/Z7 jsou plochami způsobu využití smíšené obytné (SO) a plocha II/Z8 je plochou výroby zemědělské (VZ).

Přestavbová plocha II/P1 je vymezena v zastavěném území pro potřebu umístění plochy smíšené obytné (SO).

Ostatní plocha se změnou v území (v současné terminologii plocha se změnou v krajině) II/K1 funkčního využití plocha smíšená nezastavěného území přírodní - na pozemcích ZPF (SPz). Tato plocha řeší přechod zastavitelné plochy II/Z6 směrem k vodnímu toku a obsahuje břehový pás vodního toku s určením jak k obsluze vodního toku, tak i k lepšímu zapojení stávajícího vodního toku do výrazu krajiny.

Z nových požadavků a aktuálních skutečností údajů katastru nemovitost vzešla potřeba úprav v dosavadním plánu vymezených zastavitelných ploch 1 a 4. Plochy byly redukovány o využití části, popř. byl jejich rozsah upraven dle aktuálního mapového podkladu.

Dále byla z řešení ÚP vyřazeny plochy 2, 5, 8, a 9. Plocha 2 určená jako plocha bydlení v rodinných domech byla nahrazena nově vymezenými plochami II/Z-II/Z5 (plochy veřejných prostranství) a plochou II/Z6 (plocha smíšená obytná). U plochy 5 plocha pro občanské vybavení - tělovýchova a sport (Ot) pominula potřeba vymezení této plochy a plocha byla navrácena zpět zemědělskému využití. Plocha 8 způsobu využití technická infrastruktura - čištění a odvádění odpadních vod (TIč) byla z důvodu na vymezení plochy II/Z6 přesunuta dále od zastavěného území a je tak nahrazena plochou změny II/Z1. Na ploše 9 došlo dle aktuálních mapových podkladů k realizaci stavby vodního díla a plocha 9 tak byla zrušena a její plocha převedena do stabilizovaných ploch dle údajů katastru nemovitostí.

Změna č. II územního plánu nemění výhledovou demografickou prognózu, která ve výhledovém období předpokládá populační velikost obce 450 obyvatel. V souladu s republikovým trendem však dochází k dalšímu snižování oblnosti bytů.

rok	1980	1991	2001	2011	2016	výhled
obyvatel	390	367	387	406	416	450
bytů	109	105	126	133	138	175
obyvatel/byt	3,58	3,50	3,07	3,05	3,01	2,57

### 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

#### • Dopravní infrastruktura

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám v koncepci dopravní infrastruktury obce, obec je nadále obsluhována územně stabilizovanými silnicemi II. a III. třídy

Vyřazeno bylo vyznačení návrhových tras místních komunikací v rozvojových plochách 1 a 2, z důvodu přílišné podrobnosti.

Územní plán respektuje zeleně značenou turistickou trasu, stejně tak i cyklotrasy vedoucí po stávajících komunikacích.

#### • Technická infrastruktura

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám v koncepci technické infrastruktury obce.



Pro zásobování vodou nadále bude využíváno veřejného vodovodu s vlastními zdroji vody. U vodních zdrojů je aktualizováno ochranné pásmo dle aktuálních údajů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Zásobování nových rozvojových ploch vodou bude řešeno prodloužením vodovodního řádu.

Koncepce likvidace splaškových vod zůstává zachována, obec bude odkanalizována jednotnou kanalizací napojenou do obecní čistírny odpadních vod. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Z důvodů úprav zastavitelných ploch (rušení plochy 2 a její nahrazení zastavitelnou plochou II/Z6 o větším rozsahu) došlo ve změně č. II k přesunutí zastavitelné plochy pro umístění čistírny odpadních vod (II/Z1) dále po vodním toku a k úpravě návrhové trasy kanalizace k napojení současné kanalizace na navrženou ČOV. Zároveň bylo zrušeno vyznačení navrženého ochranného pásma ČOV.

Územní plán nadále respektuje trasu dálkového telekomunikačního kabelu. Místní rozvody telekomunikační sítě nejsou vzhledem k podrobnosti zpracování územního plánu vyznačeny.

Na úseku zásobování obce zemním plynem nedochází ke změnám. Aktualizováno bylo vyznačení tras středotlakého plynovodu dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

Na úseku zásobování obce elektřinou nedochází k koncepcním změnám.

- Nakládání s odpady

Změnou č. II ÚP nedochází ke změnám na úseku odpadového hospodářství.

- Občanské vybavení veřejné a ostatní

Změnou č. II ÚP Nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce. V obci již není potřeba rozvoje občanské vybavenosti na poli sportu a tělovýchovy a z toho důvodu je vyřazena zastavitelná plocha 5 a území je navraceno zpět zemědělskému využití.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. II ÚP akceptovány.

V souladu s požadavky §7 odst. (2) vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství II/Z2 - II/Z5 v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné II/Z6.

## 6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. II ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. II ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, nové plochy zastavitelné s výjimkou zastavitelných plochy č. II/Z1 (výstavba ČOV) navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy popř. se přímo v zastavěném území nacházejí.

Ve změně č. II ÚP jsou nově vyznačeny veřejně prospěšná opatření pro založení prvků regionálního biokoridoru ÚSES RBK 446. Koridor je vyznačen na základě podkladů ZÚR Kraje Vysočina.

Řešení Změny č. II ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu.

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. II ÚP Vepřová nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. II ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. II ÚP akceptuje zásady řešení ÚP Vepřová. Akceptovány jsou značené turistické trasy a cyklotrasy.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č. II ÚP neuvažuje s těmito aktivitami. V jihovýchodní části řešeného území se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu šterkopísku Vepřová - Shnilý kopec, územní plán respektuje toto ložisko a v daném prostoru neumisťuje žádné rozvojové plochy. Toto ložisko není v podkladech ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Zrušeno byl vyznačení prognózního zdroje nerostných surovin neboť se nebylo dohledáno v žádných dostupných podkladech (ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, stanovisko

OBÚ pro území krajů Libereckého a Vysočina, k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vepřová za uplynulé období ze dne 14.11.2016).

#### 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. II ÚP nemění strukturu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění koncepci podmínek prostorového uspořádání.

#### 6.7 Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

Nově územní plán akceptuje záplavové území Losenického potoka. Toto záplavové území se nachází ve volné krajině, mimo zastavěné území a územním plánem navrhované rozvojové plochy.

#### 6.9. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do  $12^\circ$
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry  $200 \text{ m}^2$

- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

### 7.1. Využití zastavěného území

Změna č. II ÚP Vepřová nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně. V zastavěném území je nově vymezena jedna plocha přestavby – II/P1 a jedna zastavitelná plocha – II/Z7.

Areál zemědělské výroby zůstává ve stabilizované poloze bez znatelných kvalitativních změn.

Rozsah zastavitelných ploch dosavadního ÚP se mění z důvodu novějšího určení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu zastavěného území z důvodu aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.09.2017.

### 7.2. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha č. 1 je hlavní rozvojovou plochou, kde dosud probíhá výstavba rodinných domů. Pro rozhodující část plochy byl v minulosti vyhotoven územně plánovací podklad, který vymezil pozemky pro stavbu rodinných domů i pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu. Z naplánovaných 17 rodinných domů je 5 rodinných domů vystavěno a zavkládováno v údajích katastru nemovitostí (tyto domy jsou zahrnuty v aktualizovaném zastavěném území). Další 5 rodinných domů je dokončeno anebo v realizaci. Pro ostatní pozemky určené k zastavění (kromě jednoho) je vydán buď společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru či vydáno rozhodnutí o umístění a provedení stavby, případně je vydán společný souhlas. Pro pozemek p.č. 1139/5 je vydán souhlas pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Z uvedeného je zřejmá značná rozestavenost či "obsazenost" zastavitelné plochy č. 1 územního plánu.

V pořadí, co do velikosti, druhou zastavitelnou plochou pro bydlení v rodinných domech je v dosavadní ÚP vymezená zastavitelná plocha č. 2 o plošné výměře 2,43 ha. V současné době probíhají předprojektové práce na využití této plochy. Protože se v obci projevuje potřeba po víceúčelovém využití k zastavění vymezených ploch je v rámci Změny č. II ÚP Vepřová změněna charakteristika plochy č. 2 na plochu smíšenou obytnou označenou II/Z6. Zároveň došlo ke zvětšení plošného rozsahu plochy na 3,39 ha. Rozšíření plochy II/Z6 směřuje k vodnímu toku a k ploše kde je dosavadním ÚP vymezena plocha pro centrální ČOV. ČOV z technologických a prostorových důvodů byla přesunuta o cca 100 m níže.

Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech č. 4 a ZI-1 nejsou dosud využity, avšak trvají požadavky na jejich ponechání v územně plánovací dokumentaci obce. Změna č. II dále vymezuje zastavitelnou plochu II/Z8 v návaznosti na zastavěné území pro potřeby soukromě hospodářského rolníka - jde o plochu výrony zemědělské.

Zastavitelné plochy II/Z2 - II/Z5 jsou plochami veřejných prostranství a jejich vymezení vyplynulo z požadavku §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

Aby byla zachována koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem je na území obce třeba zajistit plochy pro výstavbu 38 bytových jednotek. Protože se jedná o venkovské bydlení budou potřeby bydlení řešeny v zástavbě individuálního charakteru. Protože velký podíl bytů bude na plochách smíšených obytných, je pro bilanci využití zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku určeného k zastavění 1200 m<sup>2</sup>. Dalších 150 m<sup>2</sup> pro každý pozemek k zastavění bude sloužit pro nezbytné veřejné prostranství (obsluha dopravní a technickou infrastrukturou). Pro požadovaných 38 bytových jednotek je tak zapotřebí 37x (1200 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup>) = 49950 m<sup>2</sup> plochy. Nabídka zastavitelných ploch má být z důvodu zachování úměrné ceny pozemků vždy vyšší než skutečná potřeba. V odborné literatuře se uvádí až o 20%. V případě obce Vepřová se předpokládá přesah nabídky nad poptávkou o 15%. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení pak činí 49950 m<sup>2</sup> x 1,15 = 57442 m<sup>2</sup> = 5,74 ha. Jde o výměru, která se velmi blíží výměře, kterou pro bydlení nabízí územně plánovací dokumentace obce - 5,65 ha.

Výměry zastavitelných ploch pro bydlení :

- zastavitelná plocha označená č. 1	1,50 ha (viz rozbor v úvodu podkapitoly)
- zastavitelná plocha označená č. 4	0,54 ha
- zastavitelná plocha označená ZI-1	0,09 ha
- zastavitelná plocha označená II/Z6	3,39 ha (jde o rozšíření zastavitelné pl. č. 2 o 0,88 ha)
- zastavitelná plocha označená II/Z7	0,13 ha
<b>Celkem</b>	<b>5,65 ha</b>

## 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 8.1. Obec v systému osídlení

Změnou č. II ÚP Vepřová nedochází ke změnám.

### 8.2. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

Změnou č. II ÚP Vepřová nedochází ke změnám.

### 8.3. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

Ve změně č. II bylo upraveno vyznačení regionálního biokoridoru ÚSES pro uvedení do souladu s jeho vyznačením v ZÚR Kraje Vysočina. Prověřena byla návaznost lokálních prvků ÚSES na území okolních obcí.

## 9. Vyhodnocení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny zemního plánu

- a. *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce - Po prověření byly záměry č. 2, 4, 6, 8, a 9 zahrnuty do koncepce územního plánu jako plochy se změnou v území, záměr č. 3 a č. 7 pak jako územní rezervy. Záměr č. 5 - zrušení zastavitelné plochy občanská vybavenost - tělovýchova a sport, bylo vyhověno. Požadavku na převedení pozemku p.č. 943/1 na půdu ornou bylo vyhověno tak, že využití plochy je stejné jak uvádí aktuální údaj z KN - trvalý travní porost. Trvalý travní porost je zemědělským půdním fondem jako orná půda. Změna č. II Ú je řešena s ohledem na udržitelnost rozvoje prostředí.
- Ochrana hodnot území - Změny v území nemají nežádoucí dopad na krajinný ráz. Při realizaci záměrů lze snadno docílit shody se zásadami Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 -2020. Zajištěna je ochrana veřejného zdraví, urbanistická podstata sídla je udržena. K dotčení PUPFL nedochází, ZPF nejvyšších tříd ochrany je řešením změny č. II dotčen ven okrajově.
- Požadavky na změnu charakteru obce - Požadované dílčí změny budou využívat dostupnou veřejnou infrastrukturu a nebudou měnit vlastnosti ani charakter vztahů v území. Charakter obce se provedenými změnami nemění nadále se jedná o venkovské sídlo převažující ubytovací funkcí.

#### a1. Urbanistická koncepce

Řešení Změny č. II ÚP Vepřová rozvíjí koncepci dosavadního ÚP, upraveny jsou podmínky využívání území aby lépe vyhovovaly požadavkům obce a přitom naplňovaly nové legislativní požadavky. kompoziční vztahy na území obce nejsou novými záměry potlačeny.

#### a2. Koncepce veřejné infrastruktury

Nedochází k zásadním změnám. Změna č. II ÚP upravuje umístění centrální ČOV a přebírá koncepci odkanalizování sídla z PRVKUK Vysočina, který předpokládá systém jednotné kanalizace oproti dosud preferovanému oddílnému systému odkanalizování.

#### a3. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. I ÚP nemění. Způsob využívání krajiny je v souladu s podmínkami Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy. Plochy s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území byly prověřeny z pohledu §18 odst. 5 stavebního zákona. Předpokládané využití ploch se změnou v území nebudou měnit měřítko krajiny ani zásady prostorového uspořádání sídla. Koncepcí změny č. II ÚP nedochází k negativním zásahům do vymezených ÚSES.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR - Územně plánovací dokumentace obce Vepřová je v souladu s požadavky PÚR ČR. Vyhodnocení souladu je provedeno v odůvodnění změny č. II ÚP.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina - Územně plánovací dokumentace obce Vepřová je v souladu s požadavky, které na území obce kladou ZÚR Kraje Vysočina. Do souladu se ZÚR Kraje Vysočina byly uvedeny prvky regionálních ÚSES. Řešení ÚPD Herálec je v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, v souladu se zásadami pro činnosti v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB24 Žďárské vrchy, v souladu s cílovým využitím a se zásadami pro činnost v krajině lesní a krajině lesozemědělské ostatní. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina nebyly na území obce zjištěny.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně doplňujících průzkumů a rozborů - Do ÚPD Vepřová byly zahrnuty údaje z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Provedena byla koordinace lokálního ÚSES a koordinace regionálního ÚSES. Problematika vnímání důležitosti a estetiky návesního prostoru zůstává nadále podrobnější dokumentaci neřešená.

#### b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Žďár nad Sázavou ani z vlastního řešení problematiky obce nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

*c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Předně jsou v dokumentaci územního plánu Vepřová vymezeny VPO, které do území přichází ze ZÚR Kraje Vysočina. Řešení změny č. II ÚP nevyžaduje potřebu vymezení nových VPS ani VPO. Zároveň není potřeba vymezovat plochy asanací.

*d. Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Ve změně č. II ÚP Vepřová nebyla prokázána potřeba prověření vymezených ploch a koridorů regulačním plánem, územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Tyto požadavky na území nepřinášejí ani nadřazená ÚPD.

*e. Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Nebyl požadován v pokynech pro zpracování návrhu změny č. II ÚP Vepřová ani nevyplývá z řešení změny č. II ÚP.

*f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Požadavky jsou splněny. Z důvodů jednoznačného výkladu i využitelnosti byla schémata výkresů dopravní a technické infrastruktury po úpravě přesunuta z výrokové části ÚP do odůvodnění ÚP.

*g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Charakter změny č. II ÚP nevyžadoval zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

## **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

### **11.1. Dotčení ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. II ÚP Vepřová je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Změna č. II ÚP Vepřová řeší 10 ploch změn v území (8 zastavitelných ploch, 1 plochu přestavby a 1 plochu ostatní se změnou v území), u kterých dochází k dotčení půdního fondu, jednu plochu původního řešení ÚP v celém rozsahu (plocha č. 5) a druhou z části (plocha č. 9) změna č. II ÚP navrácí zpět k zemědělskému využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. II ÚP Vepřová na zemědělský půdní fond :

název obce: Vepřová - Změna č. II ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
II/Z6	V	pl. smíšené obytné	3,39	3,39				3,39							3,02
II/Z7	V	pl. smíšené obytné	0,13	0,13		0,13			0,13						0,00
II/P1	V	pl. smíšené obytné	0,15	0,06				0,06			0,06				0,00
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>					3,58	0,00	0,13	0,00	3,45	0,13	0,00	3,45	0,00	0,00	3,02
II/Z2	V	pl. veřejných prostranství	0,04	0,04				0,04			0,04				0,03
II/Z3	V	pl. veřejných prostranství	0,06	0,06				0,06			0,06				0,06
II/Z4	V	pl. veřejných prostranství	0,06	0,06				0,06			0,06				0,06
II/Z5	V	pl. veřejných prostranství	0,23	0,23				0,23			0,23				0,02
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>					0,39	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,39	0,00	0,00	0,17
II/Z1	V	pl. tech. infrastr. - čištění a odvádění odp. vod	0,19	0,19				0,19			0,19				0,19
<b>Plochy tržnické infrastruktury celkem</b>					0,19	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,19
II/Z8	V	pl. výroby zemědělské	0,22	0,22		0,22			0,22						0,00
<b>Plochy výroby zemědělské celkem</b>					0,06	0,00	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II/K1	V	pl. smíšené nezastavěného území přírodní	0,30	0,30				0,30			0,30				0,30
<b>Plochy smíšené nezastavěného území přírodní celkem</b>					0,04	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,30
<b>Zábor ZPF celkem</b>					4,26	0,00	0,35	0,00	4,33	0,35	0,00	4,33	0,00	0,00	3,68
5*	V	pl. občanského vybavení - tělovýchova a sport**	-0,67	-0,65				-0,65			-0,65				
9*	V	pl. vodní a vodohospodářské**	-0,45	-0,45				-0,45			-0,45				
<b>Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch</b>					3,16	0,00	0,35	0,00	3,23	0,35	0,00	3,23	0,00	0,00	3,68

V k.ú. Vepřová

\* označení plochy dle platného ÚP Vepřová

\*\* převládající způsob využití plochy dle platného ÚP Vepřová

plochy navrácené z navržených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití

plocha výměry do 2000 m<sup>2</sup> v zastavěném území

### • Plochy (lokality) určené pro změny v území

#### Lokalita II/Z1

Jedná se o zastavitelnou plochu pro umístění obecní čistírny odpadních vod. Nové umístění centrální ČOV je odůvodněno požadavky technologickými a prostorovými. V souladu s PRVKUK Vysočina dochází v obci ke změně systému odvádění a čištění odpadních vod. Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace.

Vzhledem k charakteru využití plochy není možno tuto plochu umístit v přímé návaznosti na zastavěné území.

#### Lokalita II/Z2 - II/Z5

Jde o zastavitelné plochy určené pro veřejná prostranství přímo související s vymezenou zastavitelnou plochou II/Z6. Z části jsou tyto plochy vymezeny na území v dosavadním ÚP navrženém pro zastavitelnou plochu 2 která se ruší. Vymezení těchto ploch reaguje na ustanovení §7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

#### Lokalita II/Z6

Největší zastavitelná plocha navržená ve změně č. II ÚP určená pro plochy smíšené obytné. Z větší části se jedná o plochu dosavadního ÚP č. 2, určené pro bydlení v rodinných domech a z malé části pro plochy zemědělské zahrad a sady. Původní plocha č. 2 měla výměru 2,43 ha, nová výměra plochy II/Z6 činí 3,39 ha.

Plocha se nachází na pozemcích mezi zastavěným územím a vodním tokem s půdami zařazenými do III. třídy ochrany.

Vymezením této plochy se smíšeným způsobem využití bude ve větší míře než doposud umožněno navrátit možnost polyfunkčního využívání ploch typického pro původní venkovskou zástavu.

#### Lokalita II/Z7

Jedná se o zastavitelnou plochu pro rozšíření stávající usedlosti. Stávající usedlost je v zastavěném území. Plocha se nachází v zastavěném území na půdách I. třídy ochrany. Dopravní obsluha z přilehlé silnice.

### Lokalita II/Z8

Zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou v návaznosti na zastavěné území a sousedící areál zemědělské výroby. Důvodem je umístění objektu skladu drobné zemědělské techniky objektu pro menší chov hospodářského zvířectva místního soukromého rolníka Dopravní obsluha z přilehlé silnice. Plocha se nachází na zemědělských půdách I. třídy ochrany.

### Lokalita II/P1

Plocha přestavby řešící změnu způsobu využití z ploch bydlení v rodinných domech na plochy smíšené obytné. Plocha se nachází v zastavěném území na zemědělských půdách ve III. třídě ochrany.

### Lokalita II/K1

Plocha vymezena mezi zastavitelnou plochou II/Z6 a vodním tokem pro ochranu břehového pásma a zajištění manipulačního prostoru při vodním toku. Obnova břehového porostu (stromy, keře, bylinná společenstva) patří mezi základní fáze revitalizace úprav vodního toku. Kromě pozitivního opatření ekologického, vodohospodářského se jedná i o příznivý krajinářský zásah.

- Investice do půdy

Ve změně č. II ÚP Vepřová bylo aktualizováno vyznačení ploch zúrodňovacích opatření dle údajů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení ploch zúrodňovacích opatření dle platného ÚP se ruší. Z ploch navrhovaných ve změně č. II ÚP se na pozemcích s provedenými zúrodňovacími opatřeními nachází plochy II/Z1 - II/Z6 a II/K1.

- Eroze půdy

Řešení platného ÚP se nemění.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení stabilizovaných ploch platného ÚP se nemění. Změna č. II ÚP vymezuje jednu rozvojovou plochu způsobu využití zemědělská výroba pro potřeby rolnického hospodaření.

- Uspořádání ZPF

Řešení změny č. II ÚP nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Změna č. II ÚP nově vyznačuje zařazení půd do BPEJ a tříd ochrany dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Vyznačení BPEJ a tříd ochrany dle platného ÚP se ruší.

- Územní systém ekologické stability

Ve změně č. II ÚP dochází k úpravám ve vyznačení vedení regionálního biokoridoru ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

- Dopravní poměry

Řešení platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Je provedeno v kapitole 7 odůvodněné této změny ÚP.

### 11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa ani k dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa u vymezených ploch změny č. II ÚP nedochází.

## **12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 7.02.2018 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Při veřejném projednání návrhu změny č. II územního plánu Vepřová nebyly podány žádné námitky.

## **13. Vyhodnocení připomínek**

### 13.1. Vyhodnocení připomínek podaných při společném jednání

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky tj. do 24.11.2017 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny č. II územního plánu Vepřová pro společné jednání.

K návrhu Změny č. II ÚP Vepřová nebyly uplatněny žádné připomínky.



**12.1. Vyhodnocení připomínek podaných veřejném projednání**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 7.02.2018 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednání návrhu změny č. II územního plánu Vepřová nebyly uplatněny žádné připomínky.

**D. Grafická část odůvodnění****Výkresová část odůvodnění Změny č. II ÚP Vepřová**

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZII.O1	Koordinační výkres - výřez	1	1 : 5 000
ZII.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1 : 5 000
ZII.O3	Doplňující výkres - dopravní řešení	1	1 : 7 200
ZII.O4	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
ZII.O5	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1	1 : 7 200

Poučení:

Změna č. II Územního plánu Vepřová dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. II Územního plánu Vepřová a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. II územního plánu Vepřová nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Miroslav Nejedlý  
místostarosta obce

.....  
Roman Stránský  
starosta obce

