

Ú Z E M N Í P L Á N

VEPŘOVÁ

návrh

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: září 2007

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Zakázkové číslo: 6/III/06

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území obce**
 - 2.1. Základní zásady koncepce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídlení zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

<p>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Vepřová číslo jednací</p> <p>Datum vydání ÚP:</p> <p>Datum nabytí účinnosti ÚP:</p>	
<p>POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">jméno příjmení funkce podpis</p> <p>datum:</p>	

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. září 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Při řešení požadavků na změny v území byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky.
- Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešení ÚP připravuje podmínky pro očekávaný nárůst počtu obyvatel v sídle a z toho vyplývající důsledky.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správného území obce.
- Vyhodnocují se stávající plochy pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, veřejná prostranství i sídelní zeleň a navrhuje se nejvýhodnější způsoby jejich dalšího využívání.
- Vytváří se podmínky pro umístování zastavitelných ploch zejména pro bydlení v rodinných domech, sportovní plochy, výrobu a veřejná prostranství.
- Jsou stanoveny předpoklady pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury s návrhem příslušných opatření. Zejména na úseku čištění odpadních vod.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určení zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Je respektován historický půdorys zastavění s návesním prostorem oválného tvaru s přílehlou, dříve kompaktní zástavbou zemědělských usedlostí.
- Na území obce se nenachází objekty zapsané v ÚSKP ČR, v ÚP je však akceptováno několik dochovalých zemědělských usedlostí i drobné artefakty vesměs náboženského významu.
- Při výběru nových zastavitelných ploch byly zohledněny nejen podmínky technické a vlastnické, ale zejména urbanistická kompozice sídla a přírodní podmínky území. ÚP neuvažuje s překročením stávající hladiny zastavění.
- Zelení mající význam estetické a hygienické clony kolem areálu zemědělské výroby je zabezpečeno vhodnější začlenění výrobních ploch do obrazu obce.
- Územní plán vytváří předpoklady pro navrácení lidského měřítka do silně antropogenně využívaného nezastavěného území obce.

- Akceptovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy dané diferencovanou ochranou v odstupňovaných zónách CHKO, kde v první zóně a plochách maloplošných ZCHÚ je prioritou ochrana přírody.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, funkční a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Je respektována prioritou bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch rozdílného způsobu využívání.
- Přírodní podmínky a urbanistická struktura sídla umožňují rozvoj ploch pro bydlení na jihozápadním a východním okraji sídla, plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou rozvíjeny na severozápadním okraji sídla - při silnici do M. Losenice. Nové plochy pro sport a tělovýchovu navazují na sportovní areál.
- Historické jádro sídla s návsi bylo a zůstává nejdůležitějším prostorem s dosud zřejmými kompozičními vztahy, které však narušují pozdější stavební aktivity v tomto prostoru.
- Rozvoj podnikatelských aktivit spočívá v efektivnějším využívání stávajících výrobních ploch s možným rozšířením směrem severním. Doplnění výrobních ploch ochrannou zelení je nezbytností, jinak vcelku vhodně situované výrobní zóně obce.
- Jsou respektovány solitery a aleje stromů, výsadba listnáčů vysokého vzrůstu bude uplatněna ve všech k tomu volných a vhodných místech.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví, rybářství a rekreační pohybové aktivity.
- Sídlu Vepřová se rozvíjí a bude nadále rozvíjet jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,51
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,43
3	x			obč. vybavenost - distribuce	Od	0,30
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,62
5	x			obč. vybavenost - tělových. a sportu	Ot	0,67
6	x			výroba drobná	VD	0,66
7	x			smíšené nezast. úz. přírodní	SPv	1,12
8	x			technická infrastruktura - ČOV	TIč	0,16
9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,65
10			x	lesní	L	1,98
11			x	smíř. nezast. úz. II. zóny CHKO na PUPFL	SZI	0,25
12			x	lesní	L	0,62

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- respektovat vyhotovenou územní studii a vydané územní rozhodnutí na komunikace a inženýrské sítě

Plocha č. 2

- řešit přímé napojení na sil. II. tř. vytvořením vstřičné křižovatky se stávající komunikací do protější části sídla
- obestavění obslužné komunikace ukončené obratištěm bude oboustranné, situování RD a charakter RD uzpůsobit zvl. příznivému vnímání při příjezdu do obce od Račina
- řešit peší propojení jihozápadního okraje obytného souboru se stávající sítí místních komunikací
- respektovat min. 25 m odstup oplocení od vodního toku

Plocha č. 3

- dopravní napojení plochy řešit ze sítě místních komunikací, vzhledem k charakteru plochy je podmíněně přípustné řešení sjezdem ze silnice
- protože plocha je při vstupu do sídla, objekt penzionu včetně úprav okolí bude vykazovat vysokou úroveň architektonického řešení
- zabývat se řešením vztahů k ploše č. 4
- jiné podmínky se nestanovují

Plocha č. 4

- dopravní napojení řešit z přilehlé místní komunikace
- způsob zástavby řešit optimálním využitím pozemku s požadavkem vytvoření příznivě působícího okraje sídla (spolu s výstavbou na pl. č. 3)

Plocha č. 5

- provozně navázat na stávající sportovní areál
- respektovat režimy OP el. vedení VN 22 kV

Plocha č. 6

- dopravní obsluhu plochy řešit jedním sjezdem ze silnice
- na hranici s plochou stávající výroby zemědělské vysázet ochranný pás zeleně
- výstavba objektů bude měřítko a uspořádání takového, aby byl zajištěn pozitivnější přechod celé "výrobní" zóny do volné krajiny

Plocha č. 7

- řešit ochranu silničního tělesa
- sklon břehů utvářet pro rozvoj litorálních společenstev
- respektovat funkčnost lokálního biokoridoru
- respektovat výtlačný vodovodní řad do vodojemu Vepřová

Plocha č. 8

- dopravní obsluha bude z účelové - polní cesty
- nadzemní objekty čistírny odpadních vod budou kultivovaného projevu
- při ploše bude řešena rozptýlená zeleň

Plocha č. 9

- řešit v rozsahu původní vodní plochy
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 10-12

- výsadbu lesa řešit s ohledem na teorii skupin typu geobiocény a stanovištní podmínky
- u plochy č. 11 upřednostňovat podmínky ochrany přírody

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentovány zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení, tělovýchovu a sport.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.

- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch střediska živočišné výroby.
 - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových tak rozvojových.
 - Vyhrazená zeleň doplňuje objekt mateřské školy a základní školy.
 - Platí obecný požadavek na omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním vysokokmenných stromů.
 - V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny.
- Silnice prochází k.ú. ve stabilizovaných trasách, sil. II/350, uvnitř zastavěného území nadále zajišťuje přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku sil. II/350 uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů a na ploše při místní komunikaci západně od bytového domu.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Dvě autobusové zastávky a jejich umístění vyhovuje i pro výhledové období.
- Požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Vepřová pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Vodní zdroj je dostatečný i pro zásobení obce Malá Losenice. Uvažovat s celkovou rekonstrukcí vodovodních řadů.
- Uvažováno je s výstavbou oddílné kanalizace, kdy stávající stoky budou sloužit dešťové kanalizaci.
- Splašková kanalizace bude ukončena čistírnou odpadních vod splňující příslušné normové parametry.

- Zásobení obce energiemi (elektrinou a zemním plynem) zůstává v návrhu ÚP beze změny. Na STL plynovod a el. rozvody NN budou připojeny rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu.
- Vytápění domů bude nadále prostřednictvím individuálních zdrojů tepla, s požadovaným větším počtem napojených odběratelů zemního plynu.
- V obci jsou již dnes vytvořeny podmínky pro stoprocentní telefonizaci.
- Dálkový kabel procházející k.ú. je zakreslen ve výkresové části ÚP, radioreléová trasa nad územím obce neprochází
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat s významnými změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení jsou územně stabilizována, rozšiřuje se pouze sportoviště.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající zařízení jsou územně stabilizována, neuvažuje se s územními změnami.
- Při vstupu do sídla od Malé Losenice se při silnici II/350 umísťuje zařízení penzionu.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Plně jsou akceptována veřejná prostranství návěsího prostoru a uličních prostorů.
- Veřejná prostranství pro svůj charakter přímo souvisí s plochami zeleně sídelní veřejné.
- Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem oživující zejména jádrovou část sídla. Propojení veřejných prostranství bude zprostředkovávat zvláště zeleň, která bude dynamicky pronikat i do jiných funkčních ploch.
- Veřejná prostranství v nových obytných plochách se budou vyznačovat rozmanitostí v uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- ÚP akceptuje sběrné místo na jihovýchodním okraji sídla a předpokládá jeho úpravu s potřebou ozelenění.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Krajinný prostor je charakterizován otevřenou zemědělskou krajinou s vysokým podílem ucelených bloků zemědělské půdy a hospodářskými lesními monokulturami s fragmenty přírodě blízkých stanovišť vázaných zvláště na vodní plochy a toky.
- Urbanizované území zůstává s jasným jádrem, u méně čitelných okrajů sídla jsou vytvořeny podmínky pro příznivější přechod zastavění do volné krajiny.
- Krajinný prostor bez významných přírodních a kulturních dominant bude obohacen rozptýlenou zelení liniovou (již se částečně uplatňuje) a plošnou.

- Nejen v urbanizovaném území, ale i volně krajinně najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího bytového fondu, výrobních ploch i ploch občanského vybavení.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám, případně rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se s snižováním výměry trvale travních porostů. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Se snižováním výměry lesa se neuvažuje.
- Přírodní plochy jsou vymezené pro zajištění ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří maloplošná zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem a na pozemcích I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů tvořených II. zónou odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.
- Navržená opatření na nezastavěném území budou mít příznivý vliv na krajinný ráz území, navržené využití zastavitelných ploch při dodržení podmínek jejich využití nebude mít nepříznivý dopad na obraz obce a krajiny.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro zajištění dobré obsluhy území obce dopravní a technickou infrastrukturou

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Severovýchodním cípem prochází částečně funkční úsek RBK 446 a a nefunkční úsek RBK 446 b v jehož trase jsou vložena LBC U Janáků a LBC Platná.
- Z šesti vymezených lokálních biocenter jsou tři částečně funkční a ostatní jsou funkční.
- Lokální biocentra jsou propojena sítí lokálních biokoridorů, z nichž je polovina funkčních a skoro druhá polovina částečně funkčních, několik úseků lokálních biokoridorů je navrženo k založení.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Řešení územního plánu neomezuje prostupnost území obce.
- Potřebu rozšíření sítě polních cest, kterou avizuje ÚP, prověří komplexní pozemkové úpravy. Nová cestní síť však nebude dosahovat hustoty historické sítě polních cest.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.

- Erozní činnost se na území obce projevuje především ve své přirozené formě.
- Doplnit cennou přechodovou zónu kolem lesů, vegetace rostoucí mimo les případně vodních ploch a toků zvyšující retenční a retardační potenciál území.
- Vyloučit úpravy pozemků sloužících rostlinné a zemědělské výrobě způsobující rychlejší odtok vody a snižující akumulaci vod.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo řešeno vsakování či zdržení dešťových vod.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Území obce má dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku. Respektována je dálková Českomoravská trasa a turistická zeleně značená stezka, možnosti jsou pro vyznačení cyklotrasy tzv. Přibyslavského okruhu.
- Na území obce není vybudováno rekreační zařízení pro volný či vázaný CR. Pro individuální rekreaci zůstává využíváno několik objektů v zastavěném území jako podmíněně přípustné využití.
- K rozvoji CR může přispět výstavba penzionu.
- Pro místní rekreaci obyvatel obce bude v obci nadále sloužit sportoviště, veřejná prostranství i tělocvična ve škole.
- Rekreace u vody spojená s koupáním bude u Vepřovského nového rybníka, případně velkého Dářka.
- Dobrá je dostupnost hlubokých lesů s upravenými cestami.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.
- Na k.ú. Vepřová nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Velmi malého plošného rozsahu je při severní hranici katastru, severovýchodně od obce vlevo u silnice do Radostína evidován pozůstatek po historické těžbě.
- V grafické části jsou vyznačeny Šachtice po geologickém průzkumu radioaktivní suroviny, které byly likvidovány zásypem.
- Bodový pozůstatek po historické těžbě ani šachtice po geologickém průzkumu neohrožují rozvojové zájmy Vepřové a nepředstavují žádné nebezpečí.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
 - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**), pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
 - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod (**č**), zásobování el. energií (**e**), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní

- vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
- podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím

podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ
 - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozmeněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy
 - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
 - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch. Způsob využití:
 - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
- Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Respektována je stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Do dvoupodlažního zastavění postupně směřuje zastavění jádra obce, kde je třeba se zabývat i nápravou některých nevhodných úprav z dřívější doby.
- ÚP předpokládá s modernizací areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.

- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,2. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Před případnou výstavbou doprovodných staveb nutno posoudit stávající objekty a návrh řešit jako jednu stavbu či soubor několika vzájemně korespondujících staveb.
- Objekt penzionu bude vykazovat vysokou architektonickou úroveň, bude citlivě včleněn do prostředí obce (není nutno dodržet hladinu zastavění). Vhodně a bezpečně bude řešen přístup hosta s dostatkem odstavných a parkovacích míst na pozemku. Na ploše pro penzion řešit zahradní upravené relaxační plochy.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumístují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
 - V-D1 - Úprava napojení sil. III/35013 na sil. II/350
 - V-D2 - Zřízení průchodu mezi místními komunikacemi
 - V-D3 - Zřízení parkoviště u sportoviště
- Technická infrastruktura
 - V-T1 - Výstavba kanalizačního sběrače do ČOV
 - V-T2 - Výstavba ČOV

7.2. Veřejně prospěšná opatření

V-U1 - Založení prvků územního systému ekologické stability

Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 7.1. a 7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

P-O1 - Rozšíření sportoviště

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 3, 4 a pro plochu č. 2.
- Plochy 3 a 4 řešit jednou ÚS na jednom mapovém podkladu.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem do konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do tří měsíců od schválení územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Etapizace výstavby je vyznačena ve výkrese zabývajícím se důsledky řešení ÚP na půdní fond a zachycuje pořadí výstavby známé v době zpracování ÚP.
- Pořadí změn v území je stanoveno do dvou etap bez bližšího časového rozpětí.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 16 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	výkres	počet listů	poznámka
	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000
4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 7 200
5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
6	Schéma - Energetika	1	1 : 7 200

